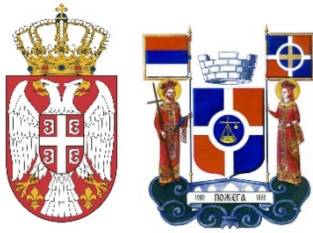


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-2102-CPI-3/2024

Заводни број: 001758154 2024 06706 000 000 000 001

13.06.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године поступајући по захтеву инвеститора “ Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge VEMIL DOO Požega” из Пожеге, Ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, сервисне станице за моторна возила(технички преглед са пратећим садржајем), спратности П+О на кат.парцели број 2886 у КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора “ Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge VEMIL DOO Požega” из Пожеге, Ул. ██████████, МБ ██████████, ПИБ ██████████, па се на ризик инвеститора издаје грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, сервисне станице за моторна возила (технички преглед са пратећим садржајем) , спратности П+О, бруто површине под објектом 640,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 640,00м² , нето површине приземља објекта 620,72 м² , нето површина платформе објекта на коти +315,20 од 144,30 м² , укупне нето површине објекта 765,02м² са припадајућом септичком јамом, на катастарској парцели број 2886 КО Пожега.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број 123002.

Предрачунска вредност радова на изградњи пословног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 58.600.000,00 динара.

2. Изградња пословног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-2102-LOCA-2/2024, заводни број : 000859473202406706000000000001 од 11.03.2024. године, према пројекту за грађевинску дозволу, број 6/24 из месеца априла 2024.године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца априла 2024.године, урађених од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а ,број лиценце: 300 О480 15 .

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.336.964,35 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 43-081101004302.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу ,извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи пословног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6.Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор “ Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge VEMIL DOO Požega” из Пожеге, Ул. ██████████, поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, сервисне станице за моторна возила (технички преглед са пратећим садржајем) , спратности П+О, бруто површине под објектом 640,00м², укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 640,00м² , нето површине приземља објекта 620,72 м² , нето површина платформе објекта на коти +315,20 од 144,30 м² , укупне нето површине објекта 765,02м² , категорије В, класификациони број 123002 са припадајућом септичком јамом, на катастарској парцели број 2886 КО Пожега

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2024. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-2102-СП-3/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.05.2024. године, под бројем 001758154 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, сервисне станице за моторна возила (технички преглед са пратећим садржајем), инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-Уредно пуномоћје за заступање,

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-Пројекат за грађевинску дозволу , број 6/24 из месеца априла 2024.године,, урађен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције,

пројекта хидротехничких инсталација , са одговорним пројектантом Јелисавчић Милошем, д.и.а ,број лиценце : 300 О480 15, и пројекта електроенергетских инсталација са одговорним пројектантом Маслаћ Милованом, д.и.е. број лиценце 350 К 500 11 , са изјавом инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца априла 2024.године, урађен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“, Ул. Болничка 25, Пожега, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а ,број лиценце: 300 О480 15 уз изјаву број ТК 6/24. године, вршиоца техничке контроле Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ ЕКО УРБО ПЛАН“ДОО Ужице, заступник Пејић Милан, дипл. пр.планер, вршиоци техничке контроле и то за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Милан Чворовић д.и.г. бр.лиценце 310 7384 04 и врашилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Вучићевић Љубомир д.и.е , бр.лиценце 350 В 414 05, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 2886 КО Пожега, из месеца марта 2023.године, израђен од стране „Геодетски биро Чајетина“, оверен од Јакшић Рада.

-Сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, издат од стране Општинске управе Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број: 001707054 2024 06706 000 000 000 001 од 20.05.2024.године.

-Изјава инвеститора о прихватању ризика од 29.04.2024.године, за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат на кат.парцели 2886 КО Пожега, на којој је као терет уписана забележба спора односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења.

-Решење Министарства финансија, Пореска управа, филијала Ужице, бр.100-433-01-08137/2020-2000-1 од 22.03.2024.године, као доказ да се уписана забрана располагања отуђења и оптерећења на предметној парцели, као средство обезбеђења наплате пореза, не односи на инвеститора и његов удео од 3394/11488.

-Оверене сагласности сувласника кат.парцеле 2886 КО Пожега, да инвеститор гради предметни објекат, и то сагласности од „Премијер“ ДОО,Пожега „GOOD GRAINS“ДОО Пожега и 33 „Благаја“Пожега, као и сагласност сувласника кат парцеле 2889 КО Пожега да може користити постојећи пут на истој парцели као прилазни пут .

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарска парцела 2886 КО Пожега уписана као приватна својина инвеститора у делу 3394/11488 , приватна својина „Премијер“ ДОО Пожега у делу од 1079/11488 , приватна својина „GOOD GRAINS“ДОО Пожега у делу 1079/11488 и задружна својина 33 „Благаја“ Пожега у делу 5936/11488 .

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом 10-325/2024 од 12.06.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник