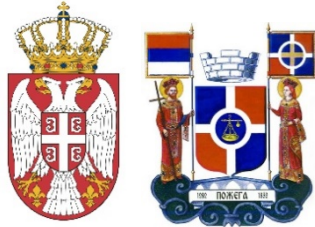


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-16393-CPA-5/2024

Заводни број: 002281617 2024 06706 000 000 351 144

22.08.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено службено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Перуничкић Александра из Пожеге, Ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, спратности П, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 1071/4, 1084/2 К.О. Здравчићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 , 95/2018 и 2/2023), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Перуничих Александра из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се врши измена тачке 3. диспозитива решења о грађевинској дозволи овог органа, заводни број ROP-POZ-16393-CP1-2/2023, 03 број 351-633/2023 од 27.10.2023. године, у погледу измене Услови за пројектовање и прукључење, број : 2541200-D-09.20- 302460-24 од 03. 07. 2024.године, „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, и измене Локацијских услова ROP-POZ-16393-LOCA-4/2024, 03 број е-писарница : 002016713 2024 06706 000 000 000 001 од 12.07.2024. године, тако да иста гласи:

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Перуничих Александра из Пожеге, Ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 15,85м x 50,25м, бруто површине објекта 796,50м², нето површине објекта 763,70м², висине објекта 6,60м, спратности П, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 1071/4, 1084/2 К.О. Здравчићи.

Планирани објекат је категорије категорије Б, класификациони број 125221.

Изградња специјализованог складишта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-16393-LOCA-4/2024, 03 број е-писарница : 002016713 2024 06706 000 000 000 001 од 12.07.2024. године, и према пројекту за грађевинску дозволу број 10/2023-1 из јула 2024. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2024. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

2. У осталом делу диспозитив изворног решења остаје непромењен.

Образложење

Инвеститор Перуничих Александар из Пожеге, ул. [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, ул. [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта затвореног са најмање три стране зидовима или преградама, габарита 15,85м x 50,25м, бруто површине објекта 796,50м², нето површине објекта 763,70м², висине објекта 6,60м, спратности П, категорије Б, класификациони број 125221, и септичке јаме, на катастарским парцелама број 1071/4, 1084/2 К.О. Здравчићи, услед измене Услови за пројектовање и прукључење, број : 2541200-D-09.20- 302460-24 од 03. 07.

2024.године, издатих од стране „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, и измене Локацијских услова ROP-POZ-16393-LOCA-4/2024, 03 број е-писарница : 002016713 2024 06706 000 000 000 001 од 12.07.2024. године.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.07.2024. године, и заведен под бројем ROP-POZ-16393-CPA-5/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 26.07.2024. године, под бројем : 002281617 2024 06706 000 000 351 144.

Уз поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

- услове за пројектовање и прукључење, број : 2541200-D-09.20- 302460-24 од 03. 07. 2024.године, „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13.

- техничке услове за пројектовање и прукључење ЈКП „Наш Дом“, 5065/1 од 28.08.2023.године.

- техничке услове за пројектовање и прукључење ЈП „Развојна Агенција“, бр.10-652/23 од 25.08.2023.године.

- доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

- копију катастарског плана за кат.парцеле број 1071/4 и 1084/2 РГЗ-СКН Пожега, као и копију катастарског плана водова РГЗ-СКН-Одељење за катастар водова Ужице.

-Пројекат за грађевинску дозволу број 10/2023-1 из јула 2024. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидрантске мреже , као и пројекта електоринсталација, са одговорним пројектантом Ристановић Браниславом, дипл.инг.ел. број лиценце 350 D338 06

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из јула 2024. године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву број ТК-10/23-1 из јула 2024. године, вршиоца техничке контроле „Workroom“ Ђорђе Павловић ПР архитектонска делатност из Пожеге, са одговорним пројектантом Павловић Ђорђем, маст. инж. арх. број лиценце 300 A00876 19, да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је након издавања грађевинске дозволе овог органа, заводни број ROP-POZ-16393-CPI-2/2023, 03 број 351-633/2023 од 27.10.2023. године, дошло до промене издатих локацијскиг услова, односно техничких услова за пројектовање и прукључење „ Електродистрибуције Србије “д.о.о. Београд, Огранак „ Електродистрибуција Ужице “ Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13, у погледу ангажоване снаге од 100кW са мерењем на средњем напону за предметни објекат-специјализовано складиште, то је захтев инвеститора усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић,дипл.правник