



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

**Број предмета: ROP-POZ-37082-CPI-2/2024**

**Заводни број: 001518681 2024 06706 000 000 000 001**

19.09.2024. године

**П о ж е г а**

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу бр.001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Вукотић Милоша из Ужица, Ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника „Јабукапројект“ Д.О.О Ужице из Ужица, [REDACTED], законски заступник Љубојевић Коста из Ужица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности Сут+Пр са припадајућом септичком јамом на кат.парцели 646/1 и 647, обе КО Тврдићи, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о грађевинској дозволи**

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Вукотић Милоша ЈМБГ [REDACTED] из Ужица, Ул. [REDACTED], па се издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Сут+Пр, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта надземно 93,75m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине објекта 128,15m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 112,59m<sup>2</sup>, висина објекта 6m, са припадајућом септичком јамом, на катастарским парцелама број 646/1 и 647 КО Тврдићи.

Планирани објекат је категорије А класификациони број 111011.

2. Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 7.901.900,00 динара.

3. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-370827-LOC-1/2022, заводни број 03 број 350–733/2022 од 12.01.2023. године, према пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, број 1688/2024 из месеца априла 2024, урађеним од стране пројектанта „ЈАВУКАПРОЈЕКТ, biro за projektovanje, Bela Zemlja“ са главним пројектантом Аћимовић Драганом, диа, број лиценце 300 3297 03.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 15.286,10 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 93-0811401951790069.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

8. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

9. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Вукотић Милош из Ужица, Ул. [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника „Јабукапројект“ Д.О.О Ужице из Ужица, [REDACTED], законски заступник Љубојевић Коста из Ужица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Сут+Пр, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта надземно 93,75m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине објекта 128,15m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 112,59m<sup>2</sup>, висина објекта 6m, са припадајућом септичком јамом, категорије А класификациони број 111011 на катастарским парцелама број 646/1 и 647, КО Тврдићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.04.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-37082-CPI-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 25.04.2024. године, под бројем 001518681 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са припадајућом септичком јамом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-потписани уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8м.1.0.0.-D-09.20.554118-22-UGP Од 22.12.2024.године.

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, Одсек за пољопривреду, број 03 бр.320-91/2023 од 04.12.2023.године, којим је утврђена висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, као и потврду о плаћању накнаде од 07.12.2023.године.

-пројекат за грађевинску дозволу, број 1688/2024 из месеца априла 2024, урађен од стране пројектанта „JABUKAPROJEKT, biro za projektovanje, Bela Zemlja“, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, са главним пројектантом Аћимовић

Драганом, диа, број лиценце 300 3297 03 и елабората енергетске ефикасности са главним пројектантом Бојовић Гораном, дипл. инг. мас, бр. лиценце 381035812

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца априла 2024, урађен од стране пројектанта „ JABUKAPROJEKT, biro za projektovanje, Bela Zemlja“, уз изјаву број 9/2024 из месеца априла 2024., вршиоца техничке контроле “АРХИТЕКТ АРТИС“ Ужице, са одговорним лицем Стаменић Миодрагом, д.и.а .број лиценце 300580103., да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- катастарско топографски план за катастарске парцеле број 646/1 и 647, КО Тврдићи, израђен и оверен од стране „Геодетски биро Кљајић“, из месеца октобра 2022.године.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да су катастарске парцеле 646/1 и 647, КО Тврдићи уписане као својина инвеститора у делу 1/1, те да је исти активно легитимисан за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, све сходно дредби члана 135 став 1 закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-484/2024 од 17.09.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа

административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,  
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Драгана Милановић, дипл.правник**