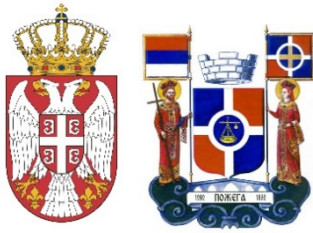


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-14088-CPI-2/2024

Заводни број: 002449728 2024 06706 000 000 351 143

19.09.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Горан Црнковић ПР Радња за производњу осталих металних производа „ ЛИМ АРИ – ПРОЈЕКТ “ АРИЉЕ из Ариља, Ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта (магацин кровних и зидних панела) спратности П+0, на кат. парцелама бр.507/1 и 507/2 обе у КО Милићево Село, са припремним радовима (изградња АБ потпорног зида са насипањем терена и ограђивањем) на кат. парцелама бр.507/1, 507/2, 520/6, 520/5, 508, 519, 518, 509 и 513 све у КО Милићево Село, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. и 137.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Горан Црнковић ПР Радња за производњу осталих металних производа „ЛИМ АРИ – ПРОЈЕКТ“ АРИЉЕ из Ариља, Ул. [REDACTED] [REDACTED] матични број: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] па се издаје грађевинска дозвола за извођење:

ПРИПРЕМНИХ РАДОВА: насипања максимално до апсолутне коте 370,40мнв и изградњу АБ потпорног зида променљиве висине у границама 0,76м – 2,91м, мерено од горње ивице темељне стопе, у 14 засебних кампада фундираних на различитим дубинама, укупне дужине 509,57м, дебљине зида 25цм, са транспарентном панелном оградом висине 1м, дужине 646,55м на катстарским парцелама број 507/1, 507/2, 520/6, 520/5, 508, 519 и 518, КО Милићево Село; и

ИЗГРАДЊУ складишног објекта (магацин кровних и зидних панела) спратности П+0, укупне бруто површине 2668,09м² укупне нето површине: 2643,63м², висина слемена 9,30м на кат. парцелама бр.507/1 и 507/2 КО Милићево Село.

Планирани објекат је категорије В, класификациони број :

125222 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, преко 1500м² или П+1, 59,73%

125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова, до 1500м², 40,27%

2. Предрачунска вредност радова према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 133.112.222,61 динара.

3. Припремни радови и изградња складишног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа ROP-POZ-14088-LOC-1/2024, заводни број: 001636913 2024 06706 000 000 000 001 од 09.07.2024.год., према пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, број 14/24 из месеца јула 2024.године, урађених од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул.Болничка бр.25, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15.

4. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и обрачун доприноса, саставни су делови овог решења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 287.135,86 динара на уплатни рачун доприноса

за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 75-081109078927.

6. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Горан Црнковић ПР Радња за производњу осталих металних производа „ ЛИМ АРИ – ПРОЈЕКТ “ АРИЉЕ из Ариља, Ул. [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Даничић Костантина из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење ПРИПРЕМНИХ РАДОВА: насипања максимално до апсолутне коте 370,40мнв и изградњу АБ потпорног зида променљиве висине у границама 0,76м – 2,91м, мерено од горње ивице темељне стопе, у 14 засебних кампада фундираних на различитим дубинама, укупне дужине 509,57м, дебљине зида 25цм, са транспарентном панелном оградом висине 1м, дужине 646,55м на катстарским парцелама број 507/1, 507/2, 520/6, 520/5, 508, 519 и 518, КО Милићево Село и ИЗГРАДЊУ складишног објекта (магацин кровних и зидних панела) спратности П+0, укупне бруто површине 2668,09м² укупне нето површине: 2643,63м², висина слемена 9,30м, категорије В, класификациони број 125222 – Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, преко 1500м² или П+1, 59,73%, 125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова, до 1500м², 40,27%, на кат. парцелама бр.507/1 и 507/2 КО Милићево Село.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 15.08.2024. године и заведен је под бројем РОП-РОЗ-140880-СП-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 20.08.2024. године, под бројем 002449728 2024 06706 000 000 351 143.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу , број 14/24 из месеца јула 2024.године, урађен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул.Болничка бр.25, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15.,а који се састоји од главне свеске, пројекта припремних радова ,пројекта архитектуре,пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Милован Маслаћ,дипл.ел.инж.,бр.лиценце ИКС 350 К 500 11 и елабората заштите од пожара израђеног од стране ДОО “ОРТЕЛ“ Чачак,одговорно лице Перица Луковић д.и.е. бр.лиценце 350 В735 05

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца јула 2024.године, урађен од стране пројектанта СГЗР „ГРАЂЕВИНАР ДАНИЧИЋ“ Костантин Даничић, Пожега, Ул.Болничка бр.25, главни пројектант Милош Јелисавчић, д.и.а, број лиценце 300 О480 15 уз изјаву вршиоца техничке контроле „ АРХ УРБАНУМ“ Ариље, са одговорним лицем Црнковић Иваном, маст.дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 N391 14 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

- изјаву инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености документације са амерама и условима заштите животне средине, број 14/2024 из месеца јула 2024. Год.

-катастарско топографски план за катастарске парцеле број 507/2,507/1,520/5,508, 509,519,518,513 и 520/6 КО Милићево Село.

- Решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој 03 број 320-68/22 од 18.02.2022.године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 507/2, као и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

- Решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој 002353226 2024 06706 000 000 320 143 од 08.08.2024.године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 507/1, као и доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

-Сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, број 001707054 2024 06706 000 000 000 001 од 20.08.2024.године.

-оверену сагласност сувласника катастарских парцела 507/1, 507/2, 520/6, 520/5, 508, 519 ,518, 509 и 513 КО Милићево Село.

-оверену сагласност сувласника кат. парцеле 520/3 КО Милићево Село за изградњу објекта складишта на удаљености мањој од планом предвиђене, од границе предметне парцеле.

-сагласност су/власника суседних кат. парцела бр.520/1, 520/3 и 520/8 све у КО Милићево Село за извођење припремних радова насипања и изградњу потпорног зида са оградом,

- сагласност управљача ЈП“Развојан агенција“ Пожега, за насипање и изградњу потпорног зида уз кат. парцелу бр.2254/1 КО Пожега која се води као некатегорисани пут, а на удаљености мањој од 5,0м.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да су катастарске парцеле 507/1, 507/2, 520/6, 520/5, 508, 519 ,518, 509 и 513 КО Милићево Село уписане као заједничка својина супружника у делу 1/1 Црнковић Горана и Црнковић Иване, те да је инвеститор активно легитимисан за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, све сходно дредби члана 135 став 1 закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-492/2024 од 16.09.2024. године

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС,

98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник