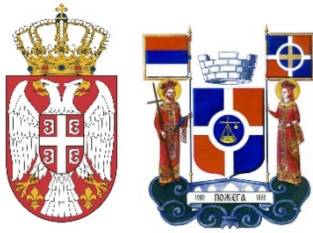


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-191-CPI-6/2024

Заводни број: 002046537 2024 06706 000 000 000 001

13.08.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Радић Душка из Пожеге, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат. парц. бр.434/11 КО Пожега, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Радић Душка из Пожеге, [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] па се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине објекта пре реконструкције и доградње 80м², укупне нове бруто изграђене површине 26м², укупне бруто површине објекта након реконструкције и доградње 106 м², укупне нето површине објекта пре реконструкције и доградње 69,73 м², укупне нове нето изграђене површине 12,73 м², укупне нето површине објекта након реконструкције и доградње 82,46 м², висина објекта 7,08м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 434/11 КО Пожега.

Предрачунска вредност радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.600.000,00 динара.

2. Реконструкција и доградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа РОР-РОЗ-191-ЛОС-5/2024, заводни број : 001724314 2024 06706 000 000 000 001 од 27.05.2024.године, према пројекту за грађевинску дозволу, број 01/24-1 из месеца јуна 2024.године, урађеном од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге и изводу из пројекта за грађевинску дозволу из месеца јуна 2024.године, урађеном од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03.

3. Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 26.789,02 динара на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 49-0812007987791820.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Радић Душко из Пожеге, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Ковачевић Миљка из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине објекта пре реконструкције и доградње 80м², укупне нове бруто изграђене површине 26м², укупне бруто површине објекта након реконструкције и доградње 106 м², укупне нето површине објекта пре реконструкције и доградње 69,73 м², укупне нове нето изграђене површине 12,73 м², укупне нето површине објекта након реконструкције и доградње 82,46 м², висина објекта 7,08м, категорије А, класификациони број 111011, постојећег на катастарској парцели број 434/11 КО Пожега.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.06.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-191-CPI-6/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 27.06.2024. године, под бројем 002046537 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-пројекат за грађевинску дозволу број 01/24-1 из месеца јуна 2024.године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,

са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, (пројекат архитектуре, услед техничке грешке у куцању, накнадно је исправљен од стране пројектанта, те убачен у систем ЦЕОП-а -документи подносиоца),

- елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ 01/24-1 из месеца јуна 2024.године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, одговорни пројектант Ковачевић Миљко дипл. грађ. инж. број лиценце 381 1550 16,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца јуна 2024.године, урађен од стране пројектанта Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР из Пожеге, са главним пројектантом Ковачевић Миљком, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5941 03, уз изјаву вршиоца техничке контроле Агенција за грађевински инжењеринг »Woorkrom » Пожега, са одговорним лицем Павловић Ђорђевић дипл.инг арх.лич.лиценца бр. 300 А00876 12 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима,

- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 434/11 КО Пожега из децембра 2023.год., израђен од стране „GEOPROFIL ING“ Ивањица, овлашћено лице Миодраг Ђуровић геометар, оверен од стране Зорана М. Ђојбашића, инж.геодез.

- копију катастарског плана водова, Број 956-307-6930/2024 издату од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Ужице ,

- копију катастарског плана, број 952-04-145-6141/2024 од 02.04.2024 године, издату од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожега,

- Потписану изјаву којом се одриче права на покретање судског поступка против Министарства одбране за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем војног комплекса и објекта, на коришћење предметног објекта.

Увидом у податке уписане у катастар непокретности прибављених преко интернет сервиса базе података катастра непокретности утврђено је да је катастарске парцела 434/11 КО Пожега као и предметни објекат постојећи на истој уписан као својина инвеститора у делу 1/1, те да је исти активно легитимисани за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе, све сходно дредби члана 135 став 1 закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом 10-441/2024 од 12.08.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник