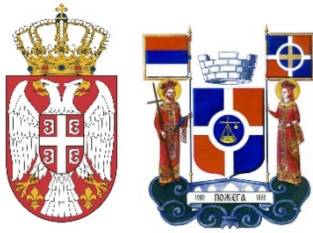


Република Србија

ОПШТИНА ПОЖЕГА



Општинска управа

Одељење за урбанизам,

грађевинарство,

стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине

Број предмета: ROP-POZ-4394-CPI-2/2024

Заводни број: 001622742 2024 06706 000 000 000 001

04.07.2024. године

П о ж е г а

Општинска управа Пожега, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, овлашћено лице по решењу број 001612448202406706000000000010401 од 20.05.2024.године, поступајући по захтеву инвеститора Јањић Владимира из Београда, општина Обреновац, Звечка, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+О и припадајуће септичке јаме, на катастарској парцели број 861/3 КО Средња Добриња, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. УСВАЈА СЕ захтев инвеститора Јањић Владимира ЈМБГ [REDACTED] из Београда, општина Обреновац, Звечка, [REDACTED] па се издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+О, површине под планираним објектом 65,21 m², бруто површина планираног објекта 65,21 m², нето површина планираног објекта 55,96 m², висина објекта (слеме) 6,21 м, и припадајуће септичке јаме, на катастарској парцели број 861/3 КО Средња Добриња.

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

Предрачунска вредност радова на изградњи стамбеног објекта према достављеном пројекту за грађевинску дозволу износи 3.814,785,00 динара.

2. Изградња стамбеног објекта извршиће се према Локацијским условима овог органа заводни број 03 број : 000641232 2024 06706 000 000 000 001, РОП-РОЗ-4394-ЛОС-1/2024 од 21.03.2024.год, према пројекту за грађевинску дозволу број 03/2024 из месеца маја 2024.године, и изводу из пројекта за грађевинску дозволу, урађених од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619.

3 Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од 15 дана уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.597,57 динара, на уплатни рачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. 840-741538843-29 по моделу 97 позив на број 07-0811310969710385.

5. Сходно члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на изградњи стамбеног објекта. Сходно члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву надлежном органу кроз ЦИС.

6. Налаже се инвеститору да поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.Гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.)

7. Сходно члану 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска

дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

8. Сходно члану 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Јањић Владимир из Београда, општина Обреновац, Звечка, [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Павловић Ђорђа из Пожеге, Ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+О, површине под планираним објектом 65,21 m², бруто површина планираног објекта 65,21 m², нето површина планираног објекта 55,96 m², висина објекта (слеме) 6,21 м, категорије А, класификациони број 111011 и припадајуће септичке јаме, на катастарској парцели број 861/3 КО Средња Добриња.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 09.05.2024. године и заведен је под бројем ROP-POZ-4394-CPI-2/2024. Предмет је заведен у Општинској управи Пожега, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине дана 10.05.2024. године, под бројем 001622742 2024 06706 000 000 000 001.

Уз поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, инвеститор је овом органу доставио следећу документацију:

-уредно пуномоћје за заступање,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, решење и накнаде за ЦЕОП,

-копија катастарског плана катастарске парцеле број 861/3 КО Средња Добриња из месеца фебруара 2024.године., урађену од стране Агенције за геодетске послове "Adam Djokovic Pr GEO GRID ING", оверио Небојша З.Ђедовић, струк.инж.геодезије, број лиценце 02 0888 23.

-решење Општинске управе Пожега, Одељење за привреду и локални економски развој, број: 001118650 2024 06706 000 000 320 143 од 09.04.2024.године, којим се инвеститору утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на катастарској парцели број 861/3 КО Средња Добриња ,

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

- услови за пројектовање и прикључење број 2541200-D-09.20.-107602/2-24 од 18.03.2024.године, издате од „Електродистрибуција Србије „Д.О.О.Деоград, огранак „Електродистрибуција Ужице“ Ужице, Ул.Момчила Тешића бр.13,

-технички услови за пројектовање и прикључење, број : 1601/1 од 11.03.2024.године, издате од ЈКП“НАШ ДОМ“ ПОЖЕГА,

- копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 861/3 КО Средња Добриња од 26.02.2024.године,

- пројекат за грађевинску дозволу број 03/2024 из месеца маја 2024.године, урађен од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуреи елабората енергетске ефикасности(одговорни пројектант Ђорђе Павловић, број лиценце 381 А 225 21),

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из месеца маја 2024.године, урађен од стране пројектанта WORKROOM, Пожега, Ул.Војводе Степе бр.12, главни пројектант Ђорђе Павловић, м.и.а, број лиценце 300А 0087619 уз изјаву вршиоца техничке контроле ТК-03/2024 из месеца маја 2024.године „GITERING PRO“ Д.О.О. Чајетина Ул.Светосавска бр.14, са одговорним лицем Павловић Зораном д.и.г, број лиценце 310 N447 14 да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима, техничким прописима, стандардима и нормативима.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да на катастарској парцели број 861/3 КО Средња Добриња, право својине има инвеститор са обимом удела 1/1.

Јавно предузеће „Развојна агенција“ извршило је обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и исти доставило актом Бр.10-356/2024 од 03.07.2024. године.

Сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена сва документација прописана важећим Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и другим прописима, то је захтев усвојен и донето је решење у смислу диспозитива.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Сходно члану 136. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), против овог решења може се у року од осам дана од дана достављања изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје електронски кроз централни информациони систем и за исту се плаћа административна такса у износу од 560,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Драгана Милановић, дипл.правник