



ОБАВЕШТЕЊЕ

О привременим прикључцима за незаконито изграђене објекте

У складу са чланом 39 став 3 Закона о озакоњењу објеката („Сл. Гл. РС“ број 95/15, 83/18, 81/20-одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23), незаконито изграђени објекти који нису привремено прикључени на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију без обзира на време изградње, могу бити привремено прикључени на електроенергетску мрежу, гасну мрежу и/или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију, у року и на начин прописан овим законом. Влада РС ближе уређује начин, услове и поступак за прикључење.

Прикључење на инфраструктурне мреже могуће је искључиво за власнике породичних стамбених објеката (породични објекат је зграда са највише два стана) и власнике посебних делова објекта – станове (у стамбеним и стамбено-пословним објектима) који су изградњом, куповином или на други законит начин трајно решавали своје стамбено питање. Могуће је поднети захтев за прикључење на више инфраструктурних мрежа, али је прикључење могуће за само један објекат, односно један стан и то под условом да је то једина непокретност за становање власника и чланова његовог домаћинства.

Рок за подношење пријава почиње од 15.септембра и траје 30 календарских дана.

ВЛАСНИК НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ПРЕДАЈЕ:

- Уредно попуњен захтев (захтев преузети на писарници или скинути са сајта општине)
- Очитане или копиране личне карте власника и свих чланова домаћинства
- Геодетски снимак у оригиналу (осим уколико је већ достављен у поступку озакоњења)
- Изјаву власника, оверену код јавног бележника, да он и чланови његовог домаћинства немају други објекат за становање у власништву
- Доказ о власништву (уговор о куповини или изградњи стана, односно породичнестамбене зграде; уговор о куповини објекта у изградњи; уговор о суинвестирању изградње објекта; уговор о заједничкој изградњи; уговор о поклону; уговор са стамбеном заједницом о претварању заједничких просторија у стан или надзиђивању; правноснажно решење о наслеђивању; уговор о дугорочном стамбеном кредиту за куповину непокретности или непокретности у изградњи; правноснажну судску пресуду; другу исправу или одлуку надлежног органа којом се доказује право својине на непокретности).
- Уколико власник објекта нема пребивалиште у предметном стану/објекту, доставља изјаву оверену код јавног бележника, да ће се, одмах по привременом прикључењу, са члановима свог породичног домаћинства уселити у предметни стан/објекат

Додатно, ако је за предметни објекат покренут поступак озакоњења потребно је у захтеву написати број предмета, уколико за предметни објекат није поднет захтев за озакоњење власник објекта, уз претходно наведену документацију, прилаже и Изјаву, оверену код јавног бележника, да је објекат изграђен и да се користи за становање или да постоји могућност за усељење по прикључењу на инфраструктурну мрежу.

ОПШТИНСКА УПРАВА ПОЖЕГА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине