

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП БР. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 И 1937 КО ВИСИБАБА, ОПШТИНА ПОЖЕГА**



Пожега, 2023. године

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП БР. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 И 1937 КО ВИСИБАБА, ОПШТИНА ПОЖЕГА

НАРУЧИЛАЦ:

**ERIN RENEWABLES d.o.o.**

Булевар Краља Александра бр.18

Београд

ОБРАЂИВАЧ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

**Архитекти Томић ДОО**

1300 каплара бр.2

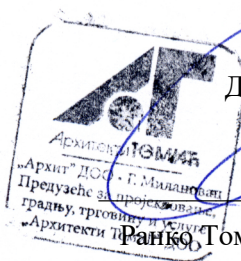
32300 Горњи Милановац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ранко Томић, дипл. инж. арх.  
(бр. лиценце: 200 1167 09)

ДИРЕКТОР:



Ранко Томић, дипл. инж. арх.

Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на КП бр. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 и 1937 КО Висибаба, општина Пожега

---

НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП БР. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 И 1937 КО ВИСИБАБА, ОПШТИНА ПОЖЕГА

УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

**НАРУЧИЛАЦ:**

ERIN RENEWABLES d.o.o.

**ОБРАЂИВАЧ:**

АРХИТЕКТИ ТОМИЋ ДОО

---

**Руководилац израде:** Ранко Томић, дипл. инж. арх.

---

**Одговорни урбаниста:**

Ранко Томић, дипл. инж. арх.

лиценца ИКС бр. 200 1167 09

---

**Саобраћај:**

Наташа Ћирковић, дипл. саоб. инж.

лиценца ИКС бр. 202 1592 17

---

**Електроенергетска мрежа:**

Душан Живчевић, дипл. инж. електротехнике

лиценца ИКС бр. 350 7345 05

---

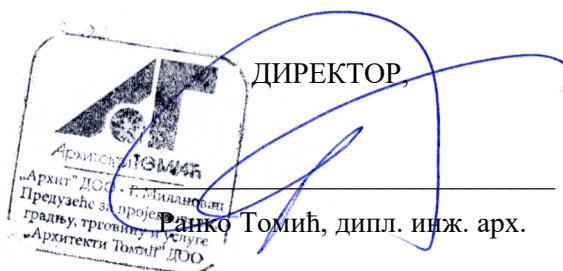
**Геодезија и аналитика:**

Душан Вучетић, инж. геодезије

---

ДИРЕКТОР,

Ранко Томић, дипл. инж. арх.



---

## САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

<b>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	
Решење о регистрацији предузетника.....	
Изјава инвеститора о сагласности.....	
Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	
Лиценца одговорног урбанисте.....	
Изјава одговорног урбанисте.....	
<b>I ПОДЛОГЕ.....</b>	
1.1. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	
1.2. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.....	
<b>II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....</b>	<b>1</b>
<b>A ОПШТИ ДЕО.....</b>	<b>1</b>
A.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
A.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УП.....	1
A.2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	2
A.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ.....	4
A.3.1. Извод из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и ГРАЂЕЊА.....	4
A.3.2. Извод из СТРАТЕГИЈЕ ОПШТИНЕ ПОЖЕГА.....	5
A.3.3. Изведени параметри из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА-ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА.....	5
<b>B. АРХИТЕКТОНСКО–УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ.....</b>	<b>6</b>
B.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА .....	6
B.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	6
B.2.1. Правила парцелације – услови за образовање нових грађевинских парцела.....	6
B.2.1.1. Правила парцелације.....	6
B.2.1.2. Спровођење парцелације.....	6
B.2.1.3. Нове грађевинске парцеле.....	7
B.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ .....	7
B.4. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА .....	8
B.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	9
B.6. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ .....	12
B.6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	12
B.6.2. Нивелационо решење.....	12

Б.6.3.	Електроенергетска инфраструктура.....	12
Б.6.4.	Водоводна и канализациона мрежа.....	13
Б.6.5.	Телекомуникациона инфраструктура.....	14
Б.6.6.	Термотехничке инсталације.....	14
Б.6.7.	Правила за евакуацију отпада.....	12
Б.6.8.	Хидролошке карактеристике терена.....	12
В.	УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	15
В.1.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	15
В.1.1.	Мере заштите од пожара.....	16
В.1.2.	Заштита од елементарних непогода.....	17
В.1.3.	Заштита од уништавања.....	17
В.1.4.	Заштита природних и културних добара.....	18
В.1.5.	Мере енергетске ефикасности и изградње.....	18
В.2.	УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	18
Г.	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	18
Г.1.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	18
Г.2.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ.....	19
III	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ПРИЛОЗИ).....	
Л01	СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ШИРЕ ПОДРУЧЈЕ.....	P1:2500
Л02	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН.....	P1:500
Л03	РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ.....	P1:500
Л04	МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – СИНХРОН ПЛАН.....	P1:500
Л05	ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	P1:500
IV	ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	

**Прилог:**

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ


Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на КП бр. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3,  
1934 и 1937 КО Висибаба, општина Пожега

---


## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

800000090725



Република Србија  
Агенција за привредни регистар



Пословно име привредног субјекта		место
Назив	ARHITEKTI TOMIĆ	Горњи Милановац
Правна форма		улица и број
Друштво са ограниченом одговорношћу		1300 каплара 2
Бр. рег. улошка	1-430-00	
Трговински суд	Трговински суд у Чаку	
Матични број	17472968	
ПИБ	102666373	
Бројеви рачуна у банкама		
205-44568-50		

Пуно пословно име	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАДЊИ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ АРХИТЕКТ ТОМИЋ ДОО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, 1300 КАПЛАРА 2
Скраћени назив	АРННТ ДОО

Претекжна делатност	74202	Проектovanje грађевинских и других објеката
---------------------	-------	---

Датум оснивана	20. јануар 2003
Време трајања привредног субјекта: Неограничено	

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	datum
Уплаћени 2.351,83 EUR	
износ	datum
Уплаћени 2.351,83 EUR	20. јунијар 2003

Регистрован за спољнотрговински промет: да  
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

**ЈАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧДАНОВИМА ДРУШТВА**

Јоцини о оснивачу	Јоцини о оснивачу	Јоцини о оснивачу	Јоцини о оснивачу
Име и презиме	Име и презиме	Име и презиме	Име и презиме
Горан Милановић	Горан Милановић	Горан Милановић	Горан Милановић
Место и држава	Место и држава	Место и држава	Место и држава
Горан Милановић, Србија	Горан Милановић, Србија	Горан Милановић, Србија	Горан Милановић, Србија
Улица и број	Улица и број	Улица и број	Улица и број
1300 калпаара 2	1300 калпаара 2	1300 калпаара 2	1300 калпаара 2
Платили о капиталу	Платили о капиталу	Платили о капиталу	Платили о капиталу
Новчани	Новчани	Новчани	Новчани
Износ	Износ	Износ	Износ
Уписани 2.351,83 EUR	Уписани 2.351,83 EUR	Уписани 2.351,83 EUR	Уписани 2.351,83 EUR
Датум	Датум	Датум	Датум
20. јануар 2003	20. јануар 2003	20. јануар 2003	20. јануар 2003
Износ(%)	Износ(%)	Износ(%)	Износ(%)
100,00	100,00	100,00	100,00

Скраћено пословно име привредног субјекта:	МЕСТО
Назив	Горњи Милановац
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу
Пуно пословно име:	
ARHIT EKTI TOMIC LTD	
Скраћено пословно име:	
ARHIT LTD	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА	
Заступник	<div>Име и презиме</div> <div>Ранко Томић</div> <div>Адреса</div> <div>Горњи Милановац, Србија</div> <div>место и држава</div>
ЈМБГ	<div>1906970783442</div> <div>улица и број</div> <div>1300 каплара 2</div>
Функција у привредном субјекту	<div>Директор</div>
Овлашћена у промету	

Оплащена у унутрашњем промету неограничена
Оплаћена у спољнотрговинском промету неограничена



**ИЗЈАВА**  
**ИНВЕСТИТОРА О САГЛАСНОСТИ**

На основу прегледа техничке документације,

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП  
БР. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 И 1937  
КО ВИСИБАБА, ОПШТИНА ПОЖЕГА**

изјављујем да сам са истим сагласан.

ИНВЕСТИТОР



---

**ERIH RENEWABLES d.o.o.**

август 2023.



Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на КП бр. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 и 1937 КО Висибаба, општина Пожега

---

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП БР. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 И 1937 КО ВИСИБАБА, ОПШТИНА ПОЖЕГА

На изради Урбанистичког пројекта одређује се **одговорни урбаниста:**

Ранко ТОМИЋ, дипл.инж.арх  
(лиценца бр. 200 1167 09)

Одговорни урбаниста ће приликом израде ове Урбанистичко – техничке документације поступати у свему према одредбама наведеног Закона.

август 2023.

ДИРЕКТОР  
Ранко Томић, дипл.инж.арх





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ранко М. Томић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1906970783442

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1167 09



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумарац*

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
15. октобра 2009. године



Број: 02-12/452281  
Београд, 02.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ранко М. Томић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1167 09**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.






## ИЗЈАВА

Овим потврђујем да је урбанистичко – техничка документација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП БР. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934 И 1937 КО ВИСИБАБА, ОПШТИНА ПОЖЕГА, урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/, 31/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19).
- Просторном плану Општине Пожега („Службени лист општине Пожега“, број 8/2013)
- Важећим прописима, стандардима и нормативима

Ранко ТОМИЋ, дипл.инж.арх  
(лиценца бр. 200 1167 09)



август 2023.

## **I ПОДЛОГЕ**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2142

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2023. 08:43:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aaaabf88-8c7a-4811-8d12-7ba2d970646e
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	08.02.2023. 14:38
Служба:	ПОЖЕГА
Извор податка:	ПОЖЕГА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕРБАТИ
Број парцеле:	1916
Површина m²:	2765
Број листа непокретности:	2142

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2765

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖУНИЋ (ДУШАН) ПРЕДРАГ
Адреса:	ПОЖЕГА, ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 11
Матични број лица:	3008953791848
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIH RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И ЖУНИЋ ПРЕДРАГА ИЗ ПОЖЕГЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4410-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

**организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2142

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2023. 08:44:07

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ff0fb1c-b97a-4a1c-8717-80768b741b4e
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	08.02.2023. 14:38
Служба:	ПОЖЕГА
Извор податка:	ПОЖЕГА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СУМБУЛ
Број парцеле:	1932/1
Површина m <sup>2</sup> :	6919
Број листа непокретности:	2142

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	6919

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖУНИЋ (ДУШАН) ПРЕДРАГ
Адреса:	ПОЖЕГА, ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 11
Матични број лица:	3008953791848
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIH RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И ЖУНИЋ ПРЕДРАГА ИЗ ПОЖЕГЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4410-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским



**организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2142

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2023. 08:44:21

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	73c980e3-a2f0-4f26-b131-54fa9b545f26
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	08.02.2023. 14:38
Служба:	ПОЖЕГА
Извор податка:	ПОЖЕГА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИСИБАБСКА
Број парцеле:	1932/2
Површина m <sup>2</sup> :	20859
Број листа непокретности:	2142

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	115

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖУНИЋ (ДУШАН) ПРЕДРАГ
Адреса:	ПОЖЕГА, ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 11
Матични број лица:	3008953791848
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIH RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И ЖУНИЋ ПРЕДРАГА ИЗ ПОЖЕГЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4410-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВИСИБАБСКА
Кућни број:	69
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	115

Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ЖУНИЋ (ДУШАН) ПРЕДРАГ
Адреса:	ПОЖЕГА, ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 11
Матични број лица:	3008953791848
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIN RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И ЖУНИЋ ПРЕДРАГА ИЗ ПОЖЕГЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4410-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2142

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2023. 08:44:32

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc2779d0-57fa-494a-96d8-ceb273c33bc5
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	08.02.2023. 14:38
Служба:	ПОЖЕГА
Извор податка:	ПОЖЕГА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВИСИБАБСКА
Број парцеле:	1932/2
Површина m <sup>2</sup> :	20859
Број листа непокретности:	2142
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	20744
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЖУНИЋ (ДУШАН) ПРЕДРАГ
Адреса:	ПОЖЕГА, ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 11
Матични број лица:	3008953791848
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIH RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И ЖУНИЋ ПРЕДРАГА ИЗ ПОЖЕГЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4410-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

**организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2142

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2023. 08:45:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Sada50fd-7aea-4d3f-b5aa-e7151f5e8455
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	08.02.2023. 14:38
Служба:	ПОЖЕГА
Извор податка:	ПОЖЕГА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДУЛОВИНА
Број парцеле:	1934
Површина m²:	2481
Број листа непокретности:	2142
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2481
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЖУНИЋ (ДУШАН) ПРЕДРАГ
Адреса:	ПОЖЕГА, ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 11
Матични број лица:	3008953791848
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIH RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И ЖУНИЋ ПРЕДРАГА ИЗ ПОЖЕГЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4410-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

**организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**

ГЕОТЕРМИНУС  
НОВИ САД  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
Агенција за геодезију и судски вештак за  
област грађевинарства ужа специјалност геодезија  
Нови Сад  
Булевар Ослобођења 78/115

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--  
путем апликације е-катастар у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о условима издавања извода из листа  
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----  
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020) и има исту важност као да га  
је издао Републички геодетски завод.-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података---  
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за 5 непокретност(и) наплаћени су-----  
у укупном износу од 1440 00 динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из листа---  
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----  
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020).-----

Нови Сад 09.02.2023.(девети фебруар две хиљаде двадесет треће године) у 08 53 -----  
Број захтева: 07 -09022023-----

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)

(печат)

**ГЕОТЕРМИНУС**  
Нови Сад  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
**АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И**  
**СУДСКИ ВЕШТАК** за област грађевинарства  
ужа специјалност **ГЕОДЕЗИЈА**

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)

најлакши начин за исхођевање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар  
кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2023. 08:44:46

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d56b1b6c-7d8f-4166-861e-36bf4af7c40d
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	08.02.2023. 14:38
Служба:	ПОЖЕГА
Извор податка:	ПОЖЕГА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СУМБУЛ
Број парцеле:	1932/3
Површина m <sup>2</sup> :	8885
Број листа непокретности:	2145
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	8885
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЖУНИЋ (ДУШАН) ПРЕДРАГ
Адреса:	ПОЖЕГА, ДРИНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 11
Матични број лица:	3008953791848
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8691/8885
Назив:	ЈЕВЋИЋ (ДУШАН) ДОБРИНКА
Адреса:	БЕОГРАД, КРУШЕВАЧКА 45/44
Матични број лица:	1511955797211
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	194/8885
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIN RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И ЖУНИЋ ПРЕДРАГА ИЗ ПОЖЕГЕ И ЈЕВЋИЋ ДОБРИНКЕ ИЗ ПОЖЕГЕ КАО ЗАКУПОДАВАЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4411-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОТЕРМИНУС  
НОВИ САД  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
Агенција за геодезију и судски вештак за  
област грађевинарства ужа специјалност геодезија  
Нови Сад  
Булевар Ослобођења 78/115

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--  
путем апликације е-катастар у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о условима издавања извода из листа  
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----  
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020) и има исту важност као да га  
је издао Републички геодетски завод.-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података---  
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за 1 непокретност(и) наплаћени су-----  
у укупном износу од 540 00 динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из листа---  
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----  
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020).-----

Нови Сад 09.02.2023.(деветифебруардвехиљадедвадесеттрећегодине) у 08 48 -----  
Број захтева: 05 -09022023-----

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)

(печат)

**ГЕОТЕРМИНУС**  
Нови Сад  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
**АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И**  
**СУДСКИ ВЕШТАК** за област грађевинарства  
ужа специјалност **ГЕОДЕЗИЈА**

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)

најлакши начин за исхођовање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар  
кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 253

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.02.2023. 08:45:36

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	64109d59-bb06-4f7c-a3ea-dcfb703fbd16
Матични број општине:	70955
Општина:	ПОЖЕГА
Матични број катастарске општине:	743267
Катастарска општина:	ВИСИБАБА
Датум ажурности:	08.02.2023. 14:38
Служба:	ПОЖЕГА
Извор податка:	ПОЖЕГА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУЛОВИНА
Број парцеле:	1937
Површина m <sup>2</sup> :	9025
Број листа непокретности:	253

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	9025

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РШУМОВИЋ (ДРАГОЉУБ) ДОБРИЛА
Адреса:	ПОЖЕГА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	09.11.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ПОСТОЈИ УГОВОР О ЗАКУПУ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ERIH RENEWABLES ДОО БЕОГРАД КАО ЗАКУПЦА И РШУМОВИЋ ДОБРИЛЕ ИЗ РАСНЕ КАО ЗАКУПОДАВЦА, ОВЕРЕН КОД ЈБ АНЕ ПЕТРОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БРОЈЕМ ОПУ:4407-2022 ОД 08.11.2022 ГОДИНЕ

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОТЕРМИНУС  
НОВИ САД  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
Агенција за геодезију и судски вештак за  
област грађевинарства ужа специјалност геодезија  
Нови Сад  
Булевар Ослобођења 78/115

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--  
путем апликације е-катастар у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о условима издавања извода из листа  
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----  
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020) и има исту важност као да га  
је издао Републички геодетски завод.-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података---  
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----  
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за 1 непокретност(и) наплаћени су-----  
у укупном износу од 540 00 динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из листа---  
непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног-----  
бележника и геодетских организација („Службени гласник РС“, број 91/2020).-----

Нови Сад 09.02.2023.(деветифебруардвехиљадедвадесеттрећегодине) у 08 50 -----  
Број захтева: 06 -09022023-----

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис)

(печат)

**ГЕОТЕРМИНУС**  
Нови Сад  
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК  
**АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И**  
**СУДСКИ ВЕШТАК** за област грађевинарства  
ужа специјалност **ГЕОДЕЗИЈА**

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)

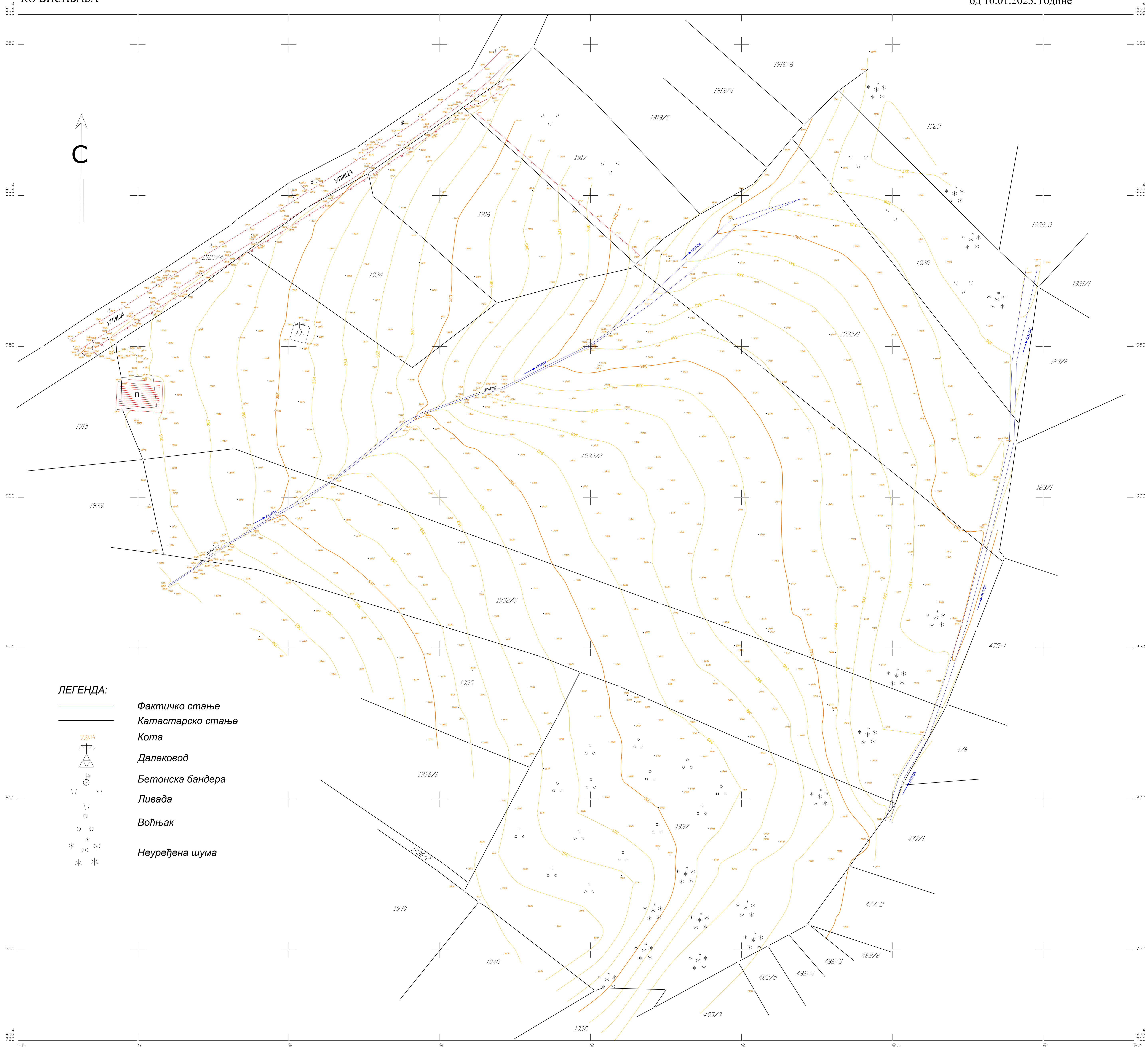
најлакши начин за исходовање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар  
кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

[www.KaoKatastar.rs](http://www.KaoKatastar.rs)



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
кп.бр. 1916, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1934, 1928, 1937

број предмета: 952-145-3062/2023  
од 16.01.2023. године



- ЛЕГЕНДА:
- Фактичко стање
  - Катастарско стање
  - Кота
  - Далековод
  - Бетонска бандера
  - Ливада
  - Воћњак
  - Неуређена шума

РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанца 1m

ГЕОДЕЗИЈА Д.А. ВУЧЕТИЋ

