

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**



**ОПШТИНА ПОЖЕГА**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ  
ПОЖЕГА**



**ИНФОПЛАН**

Одговорни просторни  
планер:  
Марија Пауновић  
Милојевић, дипл.инж.арх.

Директор:  
Марина Агатуновић,  
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ –Ратних војних  
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-  
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



**12084**

**ISO 9001:2008  
SRPS ISO 9001:2008**

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА</b>
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:</b>	<b>ОПШТИНА ПОЖЕГА</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ОПШТИНА ПОЖЕГА</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	<p><b>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</b> 34300 Аранђеловац, Ратних војних инвалида 4</p> <p><b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b></p> <p><b>Марија Пауновић Милојевић</b>, дипл.инж.арх. број лиценце: 100 0168 10</p> <hr/> <p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p> <p><b>Марија Орлић Пољаковић</b>, дипл.пр.планер <b>Јадранка Каралић</b>, дипл.инж.арх. <b>Драгана Стојиловић</b>, дипл.инж.арх. <b>Тијала Лукић</b>,маст. дипл. простор. планер, маст. инж. зашт. жив. сред <b>Слађана Живковић</b>, дипл.пр.планер <b>Наташа Миливојевић</b>, дипл.инж.грађ. <b>Слађана Гајић</b>, дипл.инж.геод. <b>Никола Мијатовић</b>, дипл. инж. геод. <b>Наташа Цветковић</b>, грађ. инж. <b>Саша Цветковић</b>, грађ. инж.</p> <p><b>ДИРЕКТОР:</b></p> <p><b>Марина Агатуновић</b>, дипл.екон.</p> <hr/>

## САДРЖАЈ

### ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Регистрација предузећа
- Решење о постављању одговорног просторног планера
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног просторног планера
- Изјава одговорног просторног планера

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА .....	5
A)	ОПШТИ ДЕО .....	5
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....	5
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА .....	6
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	7
4.	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ .....	7
B)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	32
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ .....	32
2.	СПРОВОЂЕЊЕ .....	32

### I ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

### II ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- Реферална карта бр.1 Намена простора 1:50 000
- Реферална карта бр.2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи 1:50 000
- Реферална карта бр.3 Туризам и заштита простора 1:50 000
- Реферална карта бр.4 Карта спровођења 1:50 000
- Лист бр.10- Шема уређења насеља Честобродица 1:5 000

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу Члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и члана **14 и 105** Статута општине Пожега (Службени лист Општине Пожега бр.2/08), Скупштина општине Пожега на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ год донела је:

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### A) ОПШТИ ДЕО

##### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради измене и допуне Просторног плана општине Пожега приступило се на основу Одлуке о измени и допуни Просторног плана општине Пожега, коју је донела Скупштина општине Пожега на седници одржаној 23.12.2021.године, (03 бр.одлуке: 011-62/2021), („Службени лист општине Пожега“, бр.19/21).

Саставни део Одлуке о измени и допуни Просторног плана општине Пожега је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51 б. Закона о планирању и изградњи, по скрајном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.

Измене се врше на основу пројектног задатка, Одлуке о измени плана и на основу иницијативе за изменом од стране Општинске управе, и услова имаоца јавних овлашћења, а односе се на измену графичког и текстуалног дела Просторног плана општине Пожега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

#### **Измене и допуне Просторног плана општине Пожега односе се на:**

- **кат. парцеле бр.1277/2 и 1283/1, обе у КО Честобродица.** Предметне парцеле су су у власништву „Терморад Гроуп“ доо, а према Шеми уређења насеља Честобродица (лист број 10) Просторног плана општине Пожега опредељене су за заштитно зеленило. Имајући у виду потребу овог предузећа за даље ширење и побољшање услова рада, планирана је промена намене предметних катастарских парцела из заштитног зеленила у намену мешовитог пословања, како би била омогућена изградња објеката у том делу пословног комплекса: у вези са тим: промена Шеме уређења насеља Честобродица (лист број 10).
- **делове КО Тометино Поље и КО Љутице који се налазе у обухвату Предела изузетних одлика „Маљен“ и усклађивање планираних намена са УРЕДБОМ о проглашењу предела изузетних одлика „Маљен“** ("Службени гласник РС", број 83 од 27. августа 2021.год.): у вези са тим: усклађивање дела текста и промена Рефералне карте бр. 2, Рефералне карте бр. 3. и Рефералне карте бр. 4.
- **делове КО Тометино Поље** на којима је у складу са условима ЈП „Србијашуме“ (бр.14757 од 10.10.2022.год.) и ситуацијом на терену дошло до пренамене земљишта из пољопривредног (пашњаци и ливаде) у шумско земљиште: у вези са тим: усклађивање дела текста и промена Рефералне карте бр. 1.

- делове КО Тометино Поље, КО Пријановићи, КО Пожега и КО Расна услед промене зоне заштите око војних комплекса у складу са условима Министарства обране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру (бр. 16471-4 од 12.10.2022.): у вези са тим: усклађивање дела текста и промена Рефералне карте бр. 3.
- делове КО Тометино Поље, КО Љутице, КО Мрљеши, КО Душковци, КО Велика Жежевица, КО Мала Жежевица, КО Горња Добриња, КО Дражиновићи, КО Мађер, КО Средња Добриња, КО Доња Добриња, КО Папратиште, КО Табановићи, КО Јелен До, КО Тучково, КО Тврдићи, КО Пожега, КО Расна, КО Рупељево, КО Роге, КО Речице и КО Сврачково услед појаве нових локација истражних поља, апликаната за истраживање, експлоатационих поља, оверених резерви и резерви подземних вода или промене статуса постојећих у претходном периоду, а у складу са условима Министарство рударства и енергетике (бр. 350-01-108/2022-06 од 14.12.2022.год.) : у вези са тим: усклађивање дела текста и промена Рефералне карте бр. 1 и Рефералне карте бр. 3.

**Циљ израде** плана је редефинисање намене у обухвату измене и допуне Плана, као и правила уређења и грађења. Посебни циљеви су уградња одредби Уредбе о проглашењу ПИО Маљен, а ради очувања и унапређења стања животне средине, промена намене земљишта на кат. парцелама бр. бр.1277/2 и 1283/1, обе у КО Честобродица и усклађивање планских решења са условима имаоца јавних овлашћења.

У складу са Одлуком о изради Измена и допуна плана тражени су услови од надлежних институција у чијој је надлежности подручје измене планских решења.

## 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Обухват Просторног плана општине Пожега („Службени лист општине Пожега“ бр. 8/13) је простор Општине укупне површине од 42 683ха, односно од 426,83 km<sup>2</sup> у њеним административним границама (по Служби за катастар непокретности Пожега - 42 683ха 79а 95m<sup>2</sup>). Пожега је општински центар са 42 катастарске општине (колико и насеља), у овиру којих постоји 40 месних заједница. Општину чине 42 насељена места и то: Пожега Град и сеоска насеља (41 сеоско насеље на целој територији општине).

Општина Пожега налази се у Златиборском округу, са седиштем у Ужицу и једна је од десет општина. Налази се у западној Србији, у пространој и осунчаној котлини у којој се гранају доњи токови Скрапежа, Моравице и Ђетиње од којих настаје Западна Морава. Најнижа зона насеља, алувијална раван, затворена је са севера Маљеном, са истока масивима Овчара и Каблара, са југа Благајом и са запада благим падинама Трешњице.

Како се Измене и допуне просторног плана општине Пожега односе делом на промене у Рефералној карта бр.1 - „Намена простора“, Рефералној карти бр.2.- „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“Рефералној карта бр.3 – „Туризам и заштита простора“ и Рефералној карта бр.4 – „Карта спровођења“ и у Шеми уређења насеља Честобродица (лист број 10), које се стављају ван снаге у целости, обухват овог плана представљају делови КО Тометино Поље и КО Љутице који се налазе у обухвату Предела изузетних одлика „Маљен“ (Сл. гл. РС бр.83/2021), делови КО Тометино Поље. КО Пријановићи, КО Пожега и КО Расна услед промене зона заштите око војних комплекса, катастарске парцеле бр.1277/2 и 1283/1, обе у КО Честобродица на којима се врши пренамена земљишта и делови КО Тометино Поље, КО Љутице, КО Мрљеши, КО Душковци, КО Велика Жежевица, КО Мала Жежевица, КО Горња Добриња, КО Дражиновићи, КО Мађер, КО Средња Добриња, КО Доња Добриња, КО Папратиште, Ко Табановићи, КО Јелен До, КО Тучково, КО Тврдићи, КО Пожега, КО Расна, КО Рупељево, КО Роге, КО Речице и КО Сврачково услед појаве нових локација истражних поља, апликаната за истраживање, експлоатационих поља, оверених резерви и резерви подземних вода или промене статуса постојећих у претходном периоду .

### 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлуке о изради измене и допуне Просторног плана општине Пожега, коју је донела Скупштина општине Пожега на седници одржаној 23.12.2021.године, (01 бр.одлуке: 011-62/2021), („Службени лист општине Пожега“, бр.19/21).

**Плански основ** за израду и доношење Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног округа (Службени гласник РС бр.1/2013).

### 4. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

**Напомена:** У наставку су дати делови и текст по поглављима и ставовима који се мењају и ставаљају ван снаге у основном плану који се мења – Просторни план општине Пожега, као и промене на Рефералној карта бр.1 - „Намена површина“, Рефералној карти бр.2.- „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“, Рефералној карти бр.3.- „Туризам и заштита простора“, Рефералној карта бр.4 – „Карта спровођења“ и у Шеми уређења насеља Честобродица (лист број 10) :

#### У делу I ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

##### У поглављу 1. ОПИС И НАМЕНА ПРОСТОРА

###### 8. став :

„Планиране акумулације Сврачково и Роге (око 170,0ха) и планиране акумулације на реци Каменици у Тометином Пољу допринеће повећању водног земљишта.“

###### мења се и гласи:

„Планиране акумулације Сврачково и Роге (око 170,0ха) и планирана акумулација на реци Каменици у Тометином Пољу допринеће повећању водног земљишта.“

##### У поглављу 1.2 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

###### 3. став :

„На територији општине Пожега постоје четири шумске газдинске јединице са укупном површином шума од 3902.2 ха. Од тога Маљен-Ридови заузимају 1700ха или 43%, Смишаљ око 400ха или 10%, пожешке шуме 950ха или 23% и Венац-Благаја 850ха или 24% укупних шума.“

###### мења се и гласи:

„План обухвата део: Газдинских јединица „Овчар -Каблар“, „Стењевац - Голубац“ којима газдује Шумско газдинство „Голија“ Ивањица, Газдинских јединица „Маљен - Ридови“, „Јеље - Тавник“, „Инвентар пожешких шума“, „Бела земља“, „Смишаљ“, „Венц - Благаја“ и „Шупља јела“ којима газдује Шумско газдинство „Ужице“ Ужице, Газдинске јединице „Маљен 1“ којом газдује Шумско газдинство „Борања“ Лозница и Газдинске јединице „Сувобор“ којом газдује Шумско газдинство „Крагујевац“ Крагујевац.

Основна намена шума је стална заштита шума (изван газдинског третмана), заштита земљишта од ерозије, предео изузетних одлика I степен заштите, предео изузетних одлика II степен заштите, предео изузетних одлика III степен заштите, заштита вода (водоснабдевања) II степена, заштита вода (водоснабдевања) III степена, рекреативно туристички центар, строги резерват природе I степена заштите, семенска састојина и производња техничког дрвета. На обухваћеним површинама се налазе састојине цара, граба, борова, букве, јеле, китњака, шуме брезе, јасике и багрема, лужњака, сладуна, шикара, шибљак и вештачки подигнуте састојине белог бора, црног бора, оморике, осталих лишћара, осталих четинара и смрче. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, III, IV, V и VI степен угрожености.

Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита земљишта од ерозије, стална заштита шума, заштита вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама и HCVF - 1 (семенска састојина, строги резерват природе) представљају подручја која на глобалном, регионалном или државном нивоу садрже важне концентрације биодиверзитета, HCVF - 2 (предео изузетних одлика) представљају велике шумске површине нивоа пејсажа значајне на глобалном, регионалном или државном нивоу и HCVF - 5 представљају подручја неопходна за задовољавање основних потреба локалних заједница.

Обухвата Предео изузетних одлика „Маљен“ („Сл. гласник РС“, бр. 83/21), чији је управљач ЈП „Србијашуме“. Стављен је под заштиту како би се: очувао доминантан флувио-денудациони рељеф са значајним утицајем ендегено- тектонских процеса који су условили и појаву више тектонских облика, очували речни токови који су усекли дубоке речне долине одлика клисура, на појединим деловима и кањонског типа.

#### **7. став:**

„У складу са Законом о шумама (”Службени гласник РС” бр. 30/10 и 93/12), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме.”

#### **мења се и гласи:**

„У складу са Законом о шумама (”Службени гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.”

### **У поглављу 2.3.2. АКУМУЛАЦИЈЕ**

#### **Бришу се 5, 6, 7 поднаслов:**

#### **„Акумулације на Каменици, у оквиру ТЦ ”Тометино поље”**

У оквиру Плана генералне регулације (ПГР) предеоне целине ”Тометино поље” планиране су две мање акумулације, које су централни објекти, на којима се темељи развој тог туристичког комплекса. То су акумулације ”Бела Каменица” на истоименој реци и низводна акумулација ”Каменица”, на реци Каменици, непосредно низводно



од споја Беле и Црне Каменице. Успор акумулације Каменица простире се до доње воде бране "Бела Каменица".

Акумулације нису вишенаменске, већ су превасходно у функцији формирања и развоја туристичког центра "Тометино Поље". Циљеви акумулација су:

- својим акваторијама са потпуно стабилним нивоима акумулације оплемењују пејзажне вредности тог подручја,
  - служе као окосница уређења простора, јер се на њиховим обалама и око њих развија туристички центар,
  - акваторије служе за разне видове рекреације на води – купање, једрење, веслање, развој аквацентра, итд.
- Дефинишу се основни параметри и правила градње за објекте акумулације и пратеће објекте, укључив и водно замљиште и зони утицаја.

**Акумулација "Бела Каменица"** формира се браном оквирне дужине у круни око 140 m, висине успора око 7 m.

- Пројектант има слободу да одабере тип бране који ће се на најбољи начин естетски и функционално уклопити у постављен циљ - естетско оплемењавање тог простора и формирање сталне и стабилне акваторије. То могу да буду следећи типови брана: (а) бетонска гравитациона брана, са централно постављеним преливом и слапиштем; (б) насута брана од каменог набачаја, или комбинована камено-земљана брана, чија ће низводна косина у обе варијанте бити посебно заштићена, хумузирана и затрављена, да се складно уклопи у пејзаж високих естетских вредности.
- Пројектом бране и акумулације предвидети стабилну акваторију, по принципу да се вода која дотиче пропушта преко прелива. Варијације нивоа нису дозвољене. Кота кормалног успора је приближно једнака коти круне прелива.
- Коту нормалног успора одабрати тако да се уклопи у развој осталих просторних садржаја који се смештају око те акумулације.

**Акумулација "Каменица"** формира се браном оквирне дужине у круни око 140 m, висине успора око 15 m. Макро локација бране је у суженом делу долине Каменице низводно од споја Беле и Црне Каменице, тако да контролоше протоке обе реке. Пројектанту се дозвољава да одабере тип бране који ће по економским и конструкцијским параметрима бити најпогоднији. Међутим, диспозиција бране и начин избора њених пратећих садржаја (прелив, испусти, обрада видљиве низводне и горње површине бране) треба да буду примерени чињеници да су брана и акваторија објекти који треба да оплемене визуелне вредности тог простора.

- Детаљнији диспозициони захтеви су дефинисани у оквиру ПГР Предеоне целине "Тометино поље".

## У поглављу 2.4 ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

- У поднаслову:  
**Минералне сировине**

### Ставови 8, 9, 10, 11, 12, 18:

„На подручју Просторног плана, Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, Сектор за рударство и геологију, региструје више геолошко-истражних поља и локалитета на којима се тренутно врши експлоатација минералних сировина и то:

#### **Геолошко истраживање:**

1. Предузеће "Rio Sava Exploration" доо, локалитет "Јежевица", лист у катастру: 1951, број решења: 310-02-923/2010-06, минералиа сировина: бор и литијум;
2. Предузеће "Rio Sava Exploration" доо, локалитет "Добриње", к.л.: 1952, бр. решења: 310-02-921/2010-06, минерална сировина: бор и лигијум;
3. Предузеће "Lithium Li Exploration" доо, локалитет "Горобиља", кат. лист: 1957, број решења: 310-02-0661/2012-14, минерална сировина: бор и литијум;

4.Предузеће "Lithium Li Exploration" доо, локалитет "Косјерић", к.л.: 1959, број решења: 310-02-1046/2010-06, минерална сировина: бор и литијум;

5.Предузеће "Златибор Мермер" доо, локалитет "Рупељево", к.л.: 1931, број решења: 310-02-430/2010-06, минерална сировина: кречњак;

6.Предузеће "Путеви Ивањица" доо, локалитет "Сврачково", к.л.: 1938, бр. решења: 310-02-624/2010-06, миерална сировина: кречњак.

**Оверене резерве:**

1. Предузеће "Златибор Мермер", лежиште "Мандина Стена", број решења: 310-02-00240/2007-06, минерална сировина: мермер;

2. Предузеће "Јелен До" доо, лежиште Грабовик", број решења: 310-02-00819/2008-06, минерална сировина: кречњак;

3. Предузеће "Јелен До" доо, лежиште "Суво До", бррј решења: 310-02-0412/2009-06, минерална сировина: кречњак;

4. Предузеће "Путеви" ад, Пожега, лежиште "Рупељево", број решења: 310-02-868/2010-06, миерална сировина: кречњак;

5. Предузеће "Омуа Venčac", лежиште "Трешњица", број решења: 310-02-515/2010-06, минерална сировина: мермер;

**Стара експлоатациона поља која су у процедури потврђивања:**

1. Предузеће "Магнохром", Краљево, лист у катастру: 190, број решења: 02-2092/1, миерална сировина: магнезит;

2.Предузеће "Магнохром", Краљево, лист у катастру: 198, број решења: 02-3400/1, минерална сировина: магнезит.

**Експлоатација:**

1. Предузеће "Магнезит", Ужице, лист у катастру: 189, број решења: 1263/1, минерална сировина: магнезит;

2. Предузеће "Златибор Мермер", лежиште "Мандина Стена", к.л.:158, број решења: 04-639/1, минерална сировина: мермер;

3. Предузеће "Космај", Младеновац, лист у катастру: 167, бр. реш.: 04-5857, минерална сировина: мермер;

4. Предузеће "Јелен До" доо, лежиште "Грабовик", лист у катастру: 285, број решења: 310-02-608/2009-06, миерална сировина: кречњак;

5.Предузеће "Јелен До" доо, лежиште "СувоДо", лист у катастру: 320, број решења: 310-02-080/2010-06, минерална сировина: кречњак;

6. Предузеће "Путеви" ад, Пожега, лежиште "Рупељево", лист у катастру: 333, број решења: 310-02-0065/2007-06, минерална сировина: кречњак;

7. Предузеће "Омуа Venčac", лежиште "Трешњица", лист у катастру: 196, број решења: 02-1484/2, минерална сировина: мермер.

На основу услова добијених од Нафтне индустрије Србије, Нови Сад, можемо видети да је одобрено извођење детаљних геолошких истраживања нафте и гаса на територији Србије јужно од Саве и Дунава. Пројектом су предвиђене две фазе истраживања-регионална и детаљна геолошка истраживања нафте и гаса која ће бити реализована у периоду 2010-2020 год. Траса регионалног сеизмичког профила Р 3-12 по којој ће се изводити сеизмичка испитивања, прелази делом и преко простора обухваћеног Просторним планом општине Пожега. На истражном региону „Западна Морава“ , Пројектом геолошких истраживања нафте и гаса на територији Србије јужно од Саве и Дунава , пројектовано је извођење геолошких истражних радова по фазама, у зависности од резултата истраживања претходне фазе. Према плану Пројекта у истражном региону „Западна Морава“ планирано је да се изведу 3Д рефлексивна сеизмичка испитивања у обиму од 230 km и избуши 5 истражних бушотина.“

мењају се и гласе:

„ 1. На простору који је који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енеретике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то следећа истражна поља, апликанте за истраживање, експлоатациона поља и оверене резерве.

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ” а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и  
19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине.

ИСТРАЖНА ПОЉА						
Location	7,421,294.267	4,877,100.387	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.417.945.000	4.878.700.000
OBJECTID	91438			1	7.423.985.000	4.877.725.000
REDNI BROJ	2453			2	7.418.719.000	4.873.725.000
BROJ REŠENJA	310-02-01930/2020-02			3	7.419.540.000	4.873.235.000
PREDUZEĆE	Konstantin Resources doo, Beograd			4	7.420.633.000	4.871.475.000
LOKALITET	Duškovci			5	7.414.465.000	4.875.096.000
SIROVINA	Au, Ag, Cu, Fe, Pb, Zn					
OPŠTINA	Kosjerić, Požega					
ISTRAŽNI RADOVI	0					
KMS KOLIČINA	0					

ИСТРАЖНА ПОЉА						
Location	7,423,982.439	4,874,391.048	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.423.985.000	4.877.725.000
OBJECTID	97882			1	7.433.606.000	4.876.174.000
REDNI BROJ	2468			2	7.431.391.000	4.874.294.000
BROJ REŠENJA	310-02-00691/2021-02			3	7.425.490.000	4.870.030.000
PREDUZEĆE	Konstantin Resources doo, Beograd			4	7.419.540.000	4.873.235.000
LOKALITET	Duškovci Istok			5	7.418.719.000	4.873.725.000
SIROVINA	Au, Ag, Cu, Fe, Pb, Zn					
OPŠTINA	Kosjerić, Požega, Gornji Milanovac					
ISTRAŽNI RADOVI	0					
KMS KOLIČINA	0					

ИСТРАЖНА ПОЉА						
Location	7,423,241.604	4,869,861.372	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.419.540.000	4.873.235.000
OBJECTID	80932			1	7.423.154.000	4.871.125.000
REDNI BROJ	2428			2	7.427.691.000	4.868.043.000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

BROJ REŠENJA	310-02-01923/2019-02	3	7.426.599.000	4.866.950.000
PREDUZEĆE	Balkan Istraživanja doo, Beograd	4	7.428.400.000	4.863.800.000
LOKALITET	Dobrinja	5	7.423.300.000	4.864.100.000
SIROVINA	B, Li	6	7.422.300.000	4.866.800.000
OPŠTINA	Kosjerić, Požega	7	7.419.700.000	4.869.000.000
ISTRAŽNI RADOVI	0	8	7.421.300.000	4.870.400.000
KMS KOLIČINA	0			

ИСТРАЖНА ПОЉА						
Location	7,426,924.611	4,869,988.373	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.431.390.000	4.874.390.000
OBJECTID	40620			1	7.440.330.000	4.867.390.000
REDNI BROJ	2300			2	7.441.560.000	4.862.500.000
BROJ REŠENJA	310-02-01372/2017-02			3	7.438.460.000	4.860.850.000
PREDUZEĆE	Konstantin Resources doo, Beograd			4	7.425.490.000	4.870.030.000
LOKALITET	Čačak					
SIROVINA	Au, Ag, Cu, Fe, Pb, Zn					
OPŠTINA	Gornji Milanovac, Požega, Čačak					
ISTRAŽNI RADOVI	0					
KMS KOLIČINA	0					

ИСТРАЖНА ПОЉА						
Location	7,422,003.440	4,847,100.457	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.422.114.000	4.848.020.000
OBJECTID	117950			1	7.423.132.000	4.847.009.000
REDNI BROJ	2531			2	7.423.070.000	4.846.597.000
BROJ REŠENJA	310-02-00874/2022-02			3	7.422.395.000	4.846.388.000
PREDUZEĆE	Balkan Mining Corporation doo, Požega			4	7.422.102.000	4.846.166.000
LOKALITET	Blagaja			5	7.421.649.000	4.846.415.000
SIROVINA	Krečnjak kao AGK			6	7.421.595.000	4.846.973.000
OPŠTINA	Požega			7	7.421.382.000	4.847.445.000
ISTRAŽNI RADOVI	0			8	7.421.340.000	4.847.485.000
KMS KOLIČINA	0					

АПЛИКАНТИ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ						
Location	7,427,791.212	4,861,983.300	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.427.815.000	4.862.998.000
OBJECTID	121961			1	7.428.876.000	4.862.084.000
REDNI BROJ	0			2	7.428.993.000	4.862.086.000
BROJ REŠENJA	310-02-01390/2022-02			3	7.429.187.000	4.861.800.000
PREDUZEĆE	Maxima doo, Lučani			4	7.428.995.000	4.861.617.000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

LOKALITET	Jelen Do	5	7.428.694.000	4.861.963.000
DATUM IZDAVANJA	0	6	7.427.884.000	4.861.290.000
VAŽI DO	0	7	7.426.952.000	4.862.119.000
SIROVINA	Krečnjak kao AGK			
OPŠTINA	0			

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА						
Location	7,423,340.382	4,882,926.788	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.426.000.000	4.890.000.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	241			1	7.426.000.000	4.882.000.000
PREDUZEĆE	Rudnici i industrija vatrostalnog materijala M...			2	7.414.000.000	4.882.000.000
BROJ REŠENJA	02-2092/1			3	7.414.000.000	4.890.000.000
LEŽIŠTE	Divčibare					
DATUM IZDAVANJA	1965					
LIST	190					
SIROVINA	magnezit					
POVRŠINA	0					

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА						
Location	7,422,176.213	4,881,445.118	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.422.025.000	4.881.400.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	243			1	7.422.045.000	4.881.477.000
PREDUZEĆE	Rudnik magnezita i hromita MAGNEZIT, Titov...			2	7.422.316.000	4.881.427.000
BROJ REŠENJA	02-3400/1			3	7.422.300.000	4.881.350.000
LEŽIŠTE						
DATUM IZDAVANJA	1966					
LIST	198					
SIROVINA	magnezit					
POVRŠINA	0					

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА						
Location	7,423,086.382	4,880,153.949	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.423.050.000	4.880.200.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	168			1	7.423.200.000	4.880.200.000
PREDUZEĆE	MAGNEZIT, Titovo Užice			2	7.423.200.000	4.880.125.000
BROJ REŠENJA	1263/1			3	7.423.050.000	4.880.125.000
LEŽIŠTE	Požega					
DATUM IZDAVANJA	1965					
LIST	189					
SIROVINA	magnezit					
POVRŠINA	0					

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА						
Location	7,419,783.900	4,864,222.713	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.419.595.000	4.864.462.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	397			1	7.419.856.000	4.864.293.000
PREDUZEĆE	Zlatibor Mermer doo, Užice			2	7.420.000.000	4.864.073.000
BROJ REŠENJA	310-01-00514/2005-06/2			3	7.419.926.000	4.864.050.000
LEŽIŠTE	Madnina stena			4	7.419.787.000	4.864.070.000
DATUM IZDAVANJA	2006			5	7.419.648.000	4.864.232.000
LIST	158					
SIROVINA	Mermer AGK					
POVRŠINA	0					

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА						
Location	7,419,297.153	4,862,160.350	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.429.400.000	4.861.750.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	523			1	7.429.200.000	4.861.800.000
PREDUZEĆE	Ad Jelen Do, Jelen Do			2	7.429.000.000	4.862.100.000
BROJ REŠENJA	310-02-608/2009-06			3	7.428.880.000	4.862.100.000
LEŽIŠTE	Grabovik			4	7.428.640.000	4.862.300.000
DATUM IZDAVANJA	2009			5	7.428.640.000	4.862.550.000
LIST	285			6	7.429.250.000	4.862.550.000
SIROVINA	krečnjak			7	7.429.700.000	4.862.300.000
POVRŠINA	0			8	7.429.970.000	4.861.810.000
				9	7.429.850.000	4.861.750.000

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА						
Location	7,428,986.140	4,861,054.622	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.429.100.000	4.860.800.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	546			1	7.429.100.000	4.860.830.000
PREDUZEĆE	Jelen Do Ad, Jelen Do			2	7.428.958.000	4.860.880.000
BROJ REŠENJA	310-02-080/2010-06			3	7.428.890.000	4.860.772.000
LEŽIŠTE	Suvodo			4	7.428.800.000	4.860.820.000
DATUM IZDAVANJA	2010			5	7.428.730.000	4.860.690.000
LIST	320			6	7.428.580.000	4.860.896.000
SIROVINA	krečnjak			7	7.428.446.000	4.860.933.000
POVRŠINA	0			8	7.428.390.000	4.861.018.000
				9	7.428.653.000	4.861.018.000
				10	7.428.603.000	4.861.080.000
				11	7.428.403.000	4.861.103.000
				12	7.428.593.000	4.861.224.000
				13	7.428.754.000	4.861.408.000
				14	7.428.920.000	4.861.367.000
				15	7.429.017.000	4.861.295.000
				16	7.429.085.000	4.861.349.000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

		17	7.429.158.000	4.861.321.000
		18	7.429.221.000	4.861.317.000
		19	7.429.262.000	4.861.236.000
		20	7.429.206.000	4.861.217.000
		21	7.429.208.000	4.861.200.000
		22	7.429.500.000	4.861.200.000
		23	7.429.500.000	4.860.800.000

+ZAŠTITNI PROSTOR 100m

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА							
Location	7,419,892.385	4,851,844.173	m	=	X	Y	
Field	Value			0	7.420.446.000	4.851.910.000	
REDNI BROJ U GIS BAZI	441			1	7.419.930.000	4.851.505.000	
PREDUZEĆE	Putevi Ad, Požega			2	7.419.671.000	4.851.885.000	
BROJ REŠENJA	310-02-0065/2007-06			3	7.419.950.000	4.852.261.000	
LEŽIŠTE	Rupeljevo			4	7.420.254.000	4.852.291.000	
DATUM IZDAVANJA	2007						
LIST	333						
SIROVINA	krečnjak						
POVRŠINA	0						

ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА							
Location	7,420,336.886	4,850,468.337	m	=	X	Y	
Field	Value			0	7.420.287.000	4.850.627.000	
REDNI BROJ U GIS BAZI	26443			1	7.420.449.000	4.850.637.000	
PREDUZEĆE	SPZR Verado, Rasna			2	7.420.497.000	4.850.613.000	
BROJ REŠENJA	310-02-01633/2019-02			3	7.420.512.000	4.850.475.000	
LEŽIŠTE	Trnjaci			4	7.420.448.000	4.850.445.000	
DATUM IZDAVANJA	2020			5	7.420.259.000	4.850.432.000	
LIST	620			6	7.420.176.000	4.850.518.000	
SIROVINA	Krečnjak kao AGK						
POVRŠINA	0						

ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ							
Location	7,419,873.791	4,864,135.675	m	=	X	Y	
Field	Value			0	7.419.903.000	4.864.236.000	
REDNI BROJ U GIS BAZI	337			1	7.419.935.000	4.864.170.000	
REDNI BROJ	0			2	7.419.960.000	4.864.116.000	
DATUM DONOŠENJA	10/16/2007			3	7.419.826.000	4.864.073.000	
BROJ REŠENJA	310-02-00240/2007-06			4	7.419.803.000	4.864.128.000	
LOKALITET	Mandina Stena			5	7.419.742.000	4.864.152.000	
KMS	mermer			6	7.419.727.000	4.864.184.000	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

PREDUZEĆE	Zlatibor Mermer Ad, Užice	
-----------	---------------------------	--

ОБЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ						
Location	7,429,513.110	4,861,939.586	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.429.728.000	4.861.996.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	413			1	7.429.783.000	4.861.867.000
REDNI BROJ	0			2	7.429.703.000	4.861.807.000
DATUM DONOŠENJA	3/12/2009			3	7.429.277.000	4.861.830.000
BROJ REŠENJA	310-02-00819/2008-06			4	7.429.153.000	4.862.121.000
LOKALITET	Grabovik			5	7.428.888.000	4.862.159.000
KMS	Krečnjak, TGK			6	7.428.767.000	4.862.447.000
PREDUZEĆE	Jelen Do, Jelen Do			7	7.429.000.000	4.862.478.000
				8	7.429.073.000	4.862.478.000
				9	7.429.285.000	4.862.308.000
				10	7.429.532.000	4.862.208.000
				11	7.429.607.000	4.862.034.000

ОБЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ						
Location	7,428,775.492	4,860,984.036	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.429.274.000	4.860.918.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	352			1	7.429.230.000	4.860.827.000
REDNI BROJ	0			2	7.429.084.000	4.860.708.000
DATUM DONOŠENJA	7/29/2009			3	7.428.058.000	4.860.852.000
BROJ REŠENJA	310-02-00412/2009-06			4	7.428.922.000	4.860.991.000
LOKALITET	SuvoDo			5	7.428.755.000	4.860.888.000
KMS	Krečnjak, TGK			6	7.428.689.000	4.860.755.000
PREDUZEĆE	Jelen Do ad, Jelen Do			7	7.428.475.000	4.860.777.000
				8	7.428.463.000	4.860.867.000
				9	7.428.657.000	4.861.262.000
				10	7.428.698.000	4.861.233.000
				11	7.428.793.000	4.861.193.000
				12	7.428.890.000	4.861.166.000
				13	7.429.074.000	4.861.307.000
				14	7.429.240.000	4.861.219.000
				15	7.429.177.000	4.861.091.000
				16	7.429.215.000	4.860.975.000

ОБЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ						
Location	7,414,425.480	4,857,547.410	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.414.320.000	4.857.590.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	555			1	7.414.430.000	4.857.690.000
REDNI BROJ	0			2	7.414.475.000	4.857.550.000



DATUM DONOŠENJA	11/8/2011
BROJ REŠENJA	310-02-00515/2010-06
LOKALITET	Trešnjica
KMS	Mermer AGK
PREDUZEĆE	Venčac ad, Arandjelovac

3	7.414.325.000	4.857.490.000
---	---------------	---------------

ОБЕРЕПЕ РЕЗЕРВЕ						
Location	7,420,144.005	4,851,909.022	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.419.978.000	4.852.137.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	510			1	7.420.143.000	4.852.072.000
REDNI BROJ	0			2	7.420.309.000	4.851.899.000
DATUM DONOŠENJA	12/27/2010			3	7.420.335.000	4.851.830.000
BROJ REŠENJA	310-02-00868/2010-06			4	7.420.258.000	4.851.773.000
LOKALITET	Rupeljevo			5	7.420.044.000	4.851.699.000
KMS	krečnjak TGK			6	7.420.004.000	4.851.670.000
PREDUZEĆE	Putevi Požega ad, Požega			7	7.419.961.000	4.851.743.000
				8	7.419.991.000	4.851.856.000
				9	7.419.903.000	4.851.889.000

ОБЕРЕПЕ РЕЗЕРВЕ						
Location	7,420,398.005	4,850,512.019	m	=	X	Y
Field	Value			0	7.420.198.000	4.850.507.000
REDNI BROJ U GIS BAZI	7121			1	7.420.279.000	4.850.523.000
REDNI BROJ	0			2	7.420.328.000	4.850.527.000
DATUM DONOŠENJA	12/7/2016			3	7.420.409.000	4.850.566.000
BROJ REŠENJA	310-02-01690/2016-02			4	7.420.447.000	4.850.630.000
LOKALITET	Trnjaci			5	7.420.485.000	4.850.508.000
KMS	krečnjak kao AGK			6	7.420.483.000	4.850.455.000
PREDUZEĆE	SPZR Verado, Požega			7	7.420.425.000	4.850.455.000
				8	7.420.367.000	4.850.456.000
				9	7.420.281.000	4.850.443.000

2. На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања и експлоатације подземних вода, и то:

Naziv Objekta	Naziv preduzeća	Lokalitet	Izvorište	X	Y
Banja Roge	Marex doo, Požega	Požega	Banja Roge	7.417.700.000	4.847.975.000
B-1	Opština Požega	Požega	Skrapež	7.422.393.000	4.855.900.000
Vrelo Jelen Do	Jelen Do ad	Požega	Jelen Do	7.429.589.000	4.861.020.000
JDB-1	Jelen Do ad	Požega	Jelen Do	7.429.997.000	4.861.603.000

**У поглављу 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА (Реф. карта бр. 3.)****Став 10., алинеја 6:**

• **Тометино поље, као изузетно вредан еколошки очуван простор** на јужним падинама Маљена, комплементаран и јединствен са простором Дивчибара. Богатство хидрографске мреже и простране пашњачке зоне упућују на уређење простора у правцу коришћења вода за туристичке и рекреативне намене изградњом малих водоакумулација на Белој и Црној Каменици чиме се стварају изузетно повољни услови за рекреацију, али и за друге видове коришћења вода.

Богатство пашњака упућује на развој коњарства и коњичких туристичких активности, али и овчарства и говедарства. Акватичке и коњичке садржаје користиће не само туристи стационарани у домаћинствима заселака Тометиног поља већ и са Дивчибара.

На северним падинама Великог Плећа могуће је уредити скијашке терене за алпско скијање, уз изградњу жичаре већег капацитета, целогодишње намене, на потезу водоакумулација Бела Каменица-Велико Плеће као и два до три ски-лифта на северним падинама Великог Плећа према Белој Каменици, који ће са ски теренима Црног Врха у саставу Дивчибара чинити јединствен скијашки простор.

Предлаже се активирање смештајних потенцијала у постојећим засеоцима Тометиног поља, као и изградња мањих породичних хотела или апартманских јединица у подбранским деловима малих акумулација уклопљено у структуре села.

Планиране водоакумулације („Бела Каменица“; „Каменица 1“; „Каменица 2“; „Зобалац“) значајно утичу на развој туристичке понуде.

Ове водоакумулације су намењене за подршку скијалишту на северним падинама Краљевог стола и Зобалаца, као резервоар воде за производњу снега на ски-стазама.

Простор јужних падина Маљена представља изворишну зону бројних потока и речица који чине реку Каменицу (Бела и Црна Каменица и Козлица). Дужина токова ових притока износи по 10-12 km. Укупна дужина главних водотока износи око 40 km.

Улаз у скијалиште Велико Плеће и Дивчибаре из Тометиног поља могућ је жичаром дужине 2.800 m, са међустаницом на 1.700 m; од 680 m - 1020 m; x340 m. На скијалишту се предлажу 2 до 3 ски-лифта дужине 700-800 m. Скијалиште Црни Врх (1.096 m) – Велико Плеће (1.037 m) захвата простор гребеном између два врха до корита реке Бела Каменица (900 m) дужине падина око 800 m и висинском разликом од 150 до 200 m. Предвиђена водоакумулација на Белој Каменици код ушћа Чалачког Потока користиће се за прављење снега на стазама овог скијалишта, а користиће се и резерве воде из постојеће водоакумулације на Чалачком потоку. Капацитет овог скијалишта износи око 2000 једновремених скијаша, с тим што је око 50% на падинама Великог Плећа.

Простор Тометиног поља - јужних падина Маљена - 7,0 km ширине правцем запад-исток и читавих 13,0km дужине правцем север-југ, у границама Општине Пожега, од врхова Маљена до јужних обронака слива реке Каменице представља преко 60% ливадско пашњачку зону, док су остали простори под шумом.

**мења се и гласи:**

• **Тометино поље, као изузетно вредан еколошки очуван простор** на јужним падинама Маљена, комплементаран и јединствен са простором Дивчибара. Богатство хидрографске мреже и простране пашњачке зоне упућују на уређење простора у правцу коришћења вода за туристичке и рекреативне намене изградњом малих водоакумулација чиме се стварају изузетно повољни услови за рекреацију, али и за друге видове коришћења вода.

Богатство пашњака упућује на развој коњарства и коњичких туристичких активности, али и овчарства и говедарства. Акватичке и коњичке садржаје користиће не само туристи стационарани у домаћинствима заселака Тометиног поља већ и са Дивчибара.

На северним падинама Великог Плећа могуће је уредити скијашке терене за алпско скијање, уз изградњу жичаре већег капацитета, целогодишње намене, уз детаљну анализу простора приликом израде Плана генералне регулације предеоног подручја Тометино Поље, који ће са ски теренима Црног Врха у саставу Дивчибара чинити јединствен скијашки простор.

Предлаже се активирање смештајних потенцијала у постојећим засеоцима Тометиног поља, као и изградња мањих породичних хотела или апартманских јединица у подбранским деловима малих акумулација уклопљено у структуре села.

Планиране водоакумулације („Каменица 2“; „Зобалац“) значајно утичу на развој туристичке понуде. Могуће је планирање и других водоакумулација уз израду Плана детаљне регулације.

Ове водоакумулације су намењене за подршку скијалишту на северним падинама Краљевог стола и Зобалаца, као резервоар воде за производњу снега на ски-стазама.

Простор јужних падина Маљена представља изворишну зону бројних потока и речица који чине реку Каменицу (Бела и Црна Каменица и Козлица). Дужина токова ових притока износи по 10-12 km. Укупна дужина главних водотока износи око 40 km.

Дата је препорука за изградњу скијалишта, детаљну анализу могућности изградње скијалишти урадити приликом израде Плана генералне регулације предеоног подручја Тометино Поље. Улаз у скијалиште Велико Плеће и Дивчибаре из Тометиног поља могућ је жичаром дужине 2.800 m, са међустаницом на 1.700 m; од 680 mнм - 1020 mнм; x340 m. На скијалишту се предлажу 2 до 3 ски-лифта дужине 700-800 m. Скијалиште Црни Врх (1.096 mнм) – Велико Плеће (1.037 mнм) захвата простор гребеном између два врха до корита реке Бела Каменица (900 mнм) дужине падина око 800 m и висинском разликом од 150 до 200 m. Планирати водоакумулацију за прављење снега на стазама овог скијалишта, а могу се користити и резерве воде из постојеће водоакумулације на Чалачком потоку. Капацитет овог скијалишта износи око 2000 једновремених скијаша, с тим што је око 50% на падинама Великог Плећа.

Простор Тометиног поља - јужних падина Маљена - 7,0 km ширине правцем запад-исток и читавих 13,0km дужине правцем север-југ, у границама Општине Пожега, од врхова Маљена до јужних обронака слива реке Каменице представља преко 60% ливадско пашњачку зону, док су остали простори под шумом.

### У поглављу 6.3. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 5. став:

„Подаци за насеља Душковце, Љутице и Тометино поље нису дати, већ се на том делу налазе постојеће тф претплатници преко ЦДМА технологије. Пошто је терен доста брдовит и слабо насељен, тренутно се не планира ископ рова за полагање оптичких каблова, нове централе и базне станице за мобилну телефонију.“

#### мења се и гласи:

„Подаци за насеља Душковце, Љутице и Тометино поље нису дати, већ се на том делу налазе постојеће тф претплатници преко ЦДМА технологије. Иако је терен доста брдовит и слабо насељен, у будућности се планира ископ рова за полагање оптичких каблова, нове централе и базне станице за мобилну телефонију.“

### У поглављу 6.4.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

#### Након 14. става додаје се став:

„На деловима КО Тометино поље и КО Љутице, у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд се налазе надземни водови 10kV (АИЏ 3x50mm<sup>2</sup>) за трафостанице 10/0,4kV (Тометино поље, Милинковићи, Митровићи и Двор Комерц), као и водови 0,4kV.“

#### Након 18. става додаје се став:

„У обухвату предела изузетних одлика “Маљен” предвидети могућност изградње нових електроенергетских објеката (трафостаница 10/0,4kV са припадајућим водовима 10kV и 0,4kV), као и могућност реконструкције, санације и адаптације на постојећим електроенергетским објектима због потреба интервенције или модернизације целих објеката или само појединих елемената на објектима.“

### У поглављу 6.5.3. ОСТАЛИ ВИДОВИ ЕНЕРГИЈЕ

Додаје се трећи поднаслов :

„• **Соларна енергија**

На подручју плана постоји могућност изградње соларних електрана. Према оквирним истраживањима разматрано подручје је повољно, т.ј. спада у зону просечног интензитета сунчевог зрачења (просек за Србију око 1400 kWh/m<sup>2</sup>·година). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника. Могућа је изградња малих соларних електрана код којих се врши конверзија енергије сунца у електричну енергију путем соларних фотонапонских панела. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу. Након потврђивања техноекономске исплативости предвидети изградњу и прикључење малих соларних електрана које би биле смештене на површини земљишта или на крововима објекта у зависности од услова на терену. Соларни панели се могу постављати на сунчаним странама кровова постојећих и новопланираних објеката уз проверу статичке стабилности конструкције објекта. Постављају се на крововима са нагибом 0 – 60°, оптимално 30 - 35°. Монтажа / полагање се врши на подконструкцију од префабрикованих Алу носача.

У оквиру соларног поља на земљи, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану и издигнуту на висину довољну за одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију. Каблови се воде испод и/или изнад земље, што се ближе решава пројектном документацијом, у складу са техничким прописима.

Делови система соларне електране су: расклопно постројење, командно – надзорна зграда, фотонапонски панели, инвертори и кабловска мрежа. Начин и место прикључења соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије биће дефинисано, зависно од снаге соларне електране, техничким условима за пројектовање и прикључење надлежног Оператора дистрибутивног система, и у ту сврху могућа је потреба за градњом трафостанице 0,4/X kV. Начин прикључења малих електрана дефинише се ТП бр.16 Електродистрибуције Србије.

Код постојећих крајњих купаца могуће је стицање статуса купца – произвођача који би на своје инсталације прикључили сопствене објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије, при чему се произведена електрична енергија користи за снабдевање сопствене потрошње, а вишак произведене електричне енергије испоручује у преносни систем, дистрибутивни систем, односно затворени дистрибутивни систем. Обзиром да је соларна енергија еколошки најчистији облик енергије, евентуалним подстицајним мерама државе би се убрзало коришћење ових извора енергије јер би се створили услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката.“

### У поглављу 7.3. ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА (РЕФ.К. 3.)

Након 21. става додају се ставови:

„Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатовано је да се на простору планског обухвата налазе:

- **Катастарске парцеле број 1277/2 и 1283/1 К.О. Честобродица** које се не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије;

- **Делови К.О. Тометино поље и К.О. Љутице** које се налазе:

- у обухвату Предела изузетних одлика Маљен (Уредба о проглашењу Предела изузетних одлика „Маљен“, „Службени гласник РС“, бр. 83/2021) на простору са прописаним режимом заштите I (првог), II (другог) и III (трећег) степена и то у режиму заштите I (првог) степена локалитети „Чалачки поток“ и „Велика Плећ - Вражији вир“ и у режиму заштите II (другог) степена локалитети „Бела Каменица“, „Црна Каменица“ и „Козлица“;

- у оквиру еколошки значајног подручја „Ваљевске планине“ еколошке мреже Републике Србије у оквиру којег су међународно и национално значајно подручје за птице (1ВД) „Ваљевске планине“ са класификационим кодом RS0251BA, значајна подручја за дневне лептире (РВА) „Ваљевске планине - Маљен и Суворор“, значајно подручје за осолане муве (РНА подручје - Prime Hoverfly Area) „Дивчибаре“ (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).
- потенцијална подручја NATURA 2000 рSCIs „Маљен“;
- потенцијална подручја NATURA 2000 рSPAs „Ваљевске планине“.

Мере заштите на простору за који је дефинисан режим заштите I (првог), II (другог) и III (трећег) степена прописане су чланом 35. Закона о заштити природе и члановима 3, 4. и 5. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12), као и актом о заштити заштићеног природног добра.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10) обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

1) Мере заштите еколошке мреже:

- Забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци, итд.);
- Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;

**Мере заштите :**

1. Планирану намену површина ускладити са наменама одређеним Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 83/21) и Регионалним просторним планом за подручје Златиборског и Моравичког управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13);
2. формирати заштитно зеленила око планираног проширења комплекса „Терморад Гроуп“ д.о.о. на катастарским парцелама број 1277/2 и 1283/1 К.О. Честобродица. Формирати линијско зеленило од жбуња и дрвећа које имају густу и добро развијену крошњу;
3. Обавезно је пречишћавање отпадних вода из комплекса „Терморад Гроуп“ д.о.о. пре испуштања у реципијент. У циљу заштите живог света водених токова обавезна је перманентна контрола квалитета воде Добрињске реке која протиче кроз комплекс „Терморад Гроуп“ д.о.о.;
4. Обезбедити очување и несметано функционисање заштићеног подручја Предела изузетних одлика Маљен:
  - Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње. Забрањено је ширење грађевинских подручја постојећих насеља према подручјима са режимима заштите I и II степена;
  - На парцелама где су евидентирани заштићене биљне врсте није дозвољена пренамена земљишта у грађевинско;
  - Обавезно је стварање нових рубних станишта као елемената агроекосистема у случају укрупњавања пољопривредних површина;
  - Обавезно је коришћење и одржавање ливада и пашњака као травних станишта, и не планирати њихово преоравање и пошумљавање;

- Обавезно је планско и одрживо газдовање шумским ресурсима. Дефинисати приоритетне пределе за пошумљавање (еродирани површине, потенцијална клизишта, позиције ветрозаштитних појасева, повезивање одвојених шумских комплекса, туристички локалитети).;

- Обавезно је остављање и картирање најмање 10 и више стабала по хектару у шумама на којима се налазе природне дупље и шупљине које су значајне за гнезђење птица дупљашица (неке врсте из реда сова *Strigiformes*, детлићи *Piciformes* и неке врсте из реда певачица *Passeriformes*);

- Није дозвољена чиста сеча која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у случајевима прописаним законом;

- Обавезно је очувати ток и приобаље главних водотокова (Бела Каменица, Црна Каменица, Козлица), уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалнозаштитнозеленила обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока. Утврђивање обале (бетонирање) може се планирати уколико се ради о неопходним мерама заштите од поплава;

5. Режимом заштите I степена Предела изузетних одлика „Маљен” утврђује се забрана коришћења природних богатстава и искључују се сви други облици коришћења простора и активности осим научних истраживања и контролисаних едукације;

6. Режимом заштите II и III степена Предела изузетних одлика „Маљен” утврђује се:

- Забрана изградње хидротехничких објеката (брана - акумулација), преграђивање и регулација водотока, као и изградња хидроелектрана на водотоцима или њиховим деловима који су клисурастог или кањонског типа, или им акумулације залазе у клисурасте и кањонске делове водотока;

- Забрана експлоатације минералних сировина у зонама непосредне и уже заштите изворишта водоснабдевања, иа подручјима или у близини подручја намењеног туризму, на подручју или у близини заштићене околине непокретних културних добара;

- Ограничавање експлоатације и/или геолошка истраживања минералних сировина која су одобрена од стране надлежних органа, до дана ступања на снагу акта о заштити заштићеног подручја, под условом да су на удаљености већој од 2 km од режима заштите I и II степена;

7. Режимом заштите III степена Предела изузетних одлика „Маљен” утврђује се лов - на санитарни и селективни лов дивљачи. заштиту и унапређивање популација дивљачи у ловишту и мере на унапређивању станишта дивљачи, у складу са планским актима из области ловства, док се у II режиму заштите забрањује лов, осим санитарног одстрела и планских активности на регулисању бројности дивљачи;

## У поглављу 7.6. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА И ПОТРЕБЕ ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

### Сви ставови из поглавља:

„Поред претходно датих правила за заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава према одредбама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник ПЦ", бр.111/2009, 92/2011 и 93/2012-измена) у спровођењу Плана обавезно је поштовање одредби Закона о одбрани ("Службени гласник РС", 116/7,88/09 и 104/09) и подзаконских аката за њихово извршавање.

На основу Закона о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („СЛ гласник РС" бр.111/09, 92/2011 и 93/2012-измена ) и члана 63. утврђени су услови и мере заштите од ратних дејстава за потребе израде Просторног плана општине Пожега.

На основу услова добијених од Министарства одбране Републике Србије, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) на рефералној карти бр. 1 приказани су комплекси посебне намене. Око комплекса дефинисане су заштитне зоне (забрањене и ограничене градње) у подручју ППО Пожега. Величина зона је дата на секцијама у графичком прилогу Реферална карта број 3 „Туризам и заштита простора“.

За функционисање постојећих војних комплекса, поред обезбеђивања комуналних прикључака, неопходно је испунити и посебне услове који се односе на утврђивање безбедносних зона око комплекса неопходних за њихову безбедност.

*Зоне забрањене градње* подразумевају потпуну забрану било какве градње.

*Зоне ограничене градње* подразумевају забрану изградње објеката који могу угрозити намену и безбедност комплекса и да пре приступања изради планске документације хијерахијски нижег нивоа, као и за случајеве непосредног издавања урбанистичких услова и пре изградње било каквих објеката обавезна је сагласност Министарства одбране.

У обухвату Плана налазе се перспективни војни комплекси: "Краљев сто" (зона забрањене градње 200m, зона ограничене градње 1000m), "Владе Радовановић" (зона забрањене градње 50m) и "Јеминска стена" (зона забрањене градње 50m, зона ограничене градње 400m). Перспективне војне комплексе је потребно штитити прописаном зоном заштите око комплекса.

Војни комплекси "Петар Лековић" (нема зону) и комплекси које је неопходно штитити зоном заштите "Расна" (зона забрањене градње 50m око комплекса) и "Узићи" (зона забрањене градње 50m) су закључком Владе Републике Србије обухваћен Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије - Мастер Планом. По наведеном закључку приликом преноса права коришћења војних комплекса приоритет имају јединице локалне самоуправе и корисници средстава у својини Републике Србије. Планом се за ове непокретности може дефинисати друга намена уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије (Сл.Гласник РС бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС Промену намене војног комплекса могуће је извршити тек након окончања поступка отуђења које спроводи Републичка дирекција за имовину.“

#### **мењају се и гласе:**

„За потребе израде Плана добијени су услови Министарства одбране број: 16471-4 од 12.10.2022. године. Елаборат Прилога са мерама уређења и припреме територије за потребе одбране земље је саставни део Измене и допуне Просторног плана општине Пожега. Подаци у елаборату су тајни сходно чл. 14 Уредбе о критеријумима за утврђивање података значајних за одбрану земље који се морају чувати као државна или службена тајна и о утврђивању задатака и послова од посебног значаја за одбрану земље које треба штитити применом посебних мера безбедности („Сл. лист СФРЈ" бр.54/94). Прилог је степенован као ОДБРАНА, СЛУЖБЕНА ТАЈНА, ПОВЕРЉИВО. У Прилогу су прописане мере заштите које се примењују као саставни део овог Плана.

Приликом израде нижих планских докумената, обрађивачи су у обавези да Планове доставе на усаглашавање потребама одбране земље, при чему би Надлежно министарство заузимало ставове сходно потребама.“

## **У делу II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

### **У поглављу 1.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

- У поднаслову:

#### **а. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА И АКУМУЛАЦИЈА**

**У ставу 17. алинеја 5:**

„за мале вишенаменске акумулације на водотоцима у горњем сливу Добрињске реке, Каменице и Беле Каменице, успостављају се зоне потапања, резервисане за формирање акумулација и уже зоне заштите, тј. појас ширине 150.0 m дуж акумулација од линије уреза воде при коти максималног успора. За ове зоне примењују се режими заштите и правила грађења и уређења простора утврђени у претходном ставу за исту врсту зона.“

**мења се и гласи:**

„за мале вишенаменске акумулације на водотоцима у горњем сливу Добрињске реке и Каменице, успостављају се зоне потапања, резервисане за формирање акумулација и уже зоне заштите, тј. појас ширине 150.0 m дуж акумулација од линије уреза воде при коти максималног успора. За ове зоне примењују се режими заштите и правила грађења и уређења простора утврђени у претходном ставу за исту врсту зона.“

- У поднаслову:

**г. ЗОНА КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

**1. став:**

„Војне комплексе "Краљев сто", "Тометино поље", "Бакионица<sup>1</sup>", "Петар Лековић", у Ул. Петра Лековића, "Владо Радовановић", "Јеминска стена", "Расна"-3.1687, "Узићи" третирали као комплексе "посебне намене".“

**мења се и гласи:**

„Војне комплексе: "Краљев сто", "НХ Петар Лековић", "Расна", " НХ Влада Радовановић", "Јеминска стена", третирали као комплексе "посебне намене".“

**У поглављу 1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- У поднаслову:

**Дечија заштита**

**1. став:**

„Изградња нових капацитета дечјих вртића у сеоским насељима (првенствено у општинском центру и центрима заједнице села и приградским насељима), вршиће се у складу са важећим „Правилником о ближим условима за почетак рада и обављања делатности установа за децу(Сл.гл.РС бр. 50/94,6/96)“.“

**мења се и гласи:**

„Изградња нових капацитета дечјих вртића у сеоским насељима (првенствено у општинском центру и центрима заједнице села и приградским насељима), вршиће се у складу са важећим Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл.гл.РС- Просветни гласник“, бр.1/2019 и 16/2022).“

**3. став:**

„Приликом изградње (доградње) објекта дечије заштите потребно је задовољити следеће критеријуме:

- капацитет мах.250 деце, оптимално у групама по 15-20
- потребна изграђена површина (БРГП) ..... 6-8 m<sup>2</sup>/по детету
- потребна површина комплекса ..... 15-20m<sup>2</sup>/по детету
- индекс заузетости ..... 30%
- уређена зелена површина минимално ..... 50%
- максимална дозвољена спратност је П, изузетно П+1 (када услови терена то налажу и сл);
- Паркирање - ..... 1Пм/100 m<sup>2</sup> БРГП



- Ограђивање -транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз); “

**мења се и гласи:**

“Приликом изградње (доградње) објекта дечије заштите потребно је задовољити следеће критеријуме:

- капацитет мах.270 деце, оптимално у групама по 12-16
- потребна изграђена површина (БРГП) ..... 6.5 m<sup>2</sup>/по детету
- потребна површина комплекса ..... 15-25 m<sup>2</sup>/по детету
- индекс заузетости ..... 30%
- уређена зелена површина минимално ..... 50%
- величина дворишта.....мин. 8 m<sup>2</sup>/по детету
- максимална дозвољена спратност је П+1
- Паркирање - ..... 1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m<sup>2</sup> НГП
- Ограђивање -транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз);”

**Брише се 4. став:**

„Простори предшколске установе могу бити наменски грађени објекти за децу, и то:

- 1) од 1 до 3 године -- јаслице;
- 2) од 3 до 7 година -- вртић и
- 3) од 1 до 7 година -- комбиновани дечији објекат.“

- У поднаслову:

**Основно образовање**

**1. став:**

„Реконструкција или доградња постојећих и изградња потпуно нових школских објеката (где услови то налажу и на основу ШЕМА НАСЕЉА); планирање и доградња рекреативних и других садржаја у оквиру постојећих и могућа проширења незадовољавајућих школских комплекса, вршиће се у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу(Сл.гл.РС 4/90).”

**мења се и гласи:**

„Реконструкција или доградња постојећих и изградња потпуно нових школских објеката (где услови то налажу и на основу ШЕМА НАСЕЉА); планирање и доградња рекреативних и других садржаја у оквиру постојећих и могућа проширења незадовољавајућих школских комплекса, вршиће се у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл.гл.РС- Просветни гласник“, бр.16/2020).

**4. став:**

„Дозвољена је доградња или изградња нових објеката према следећим критеријумима:

- капацитет мах.850 деце, 25-30одељења;
- потребна изграђена површина (БРГП) ..... 6-8 m<sup>2</sup>/по детету
- потребна површина комплекса ..... 20-25 m<sup>2</sup>/по детету
- индекс заузетости ..... 30%
- уређена зелена површина минимално ..... 20%
- паркирање - ..... 1Пм/100 m<sup>2</sup> БРГП“

**мења се и гласи:**

„Дозвољена је доградња или изградња нових објеката према следећим критеријумима:

- број ученика у учионици је 25-30
- потребна изграђена површина (БРГП) ..... 6.5-7.5 m<sup>2</sup>/по детету
- потребна површина комплекса ..... 25 m<sup>2</sup>/по детету
- индекс заузетости ..... 30%
- уређена зелена површина минимално ..... 25%
- спратност објеката је макс. П+2

- величина дворишта са вежбалиштем и приступним стазама износи најмање 5 m<sup>2</sup> по ученику
- паркирање - .....1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу“

#### У поглављу 1.2.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- У поднаслову:  
**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

##### У 3. ставу, бришу се алинеје 2 и 5:

- "за полагање каблова потребно је обезбедити простор у тротоарима постојећих или планираних улица или у путном земљишту државних путева, на дубини од 1,0m. Ако улица нема тротоар каблови се полажу на 0,5m од регулационе линије;
- растојање каблова од подземних делова објекта: минимално 0,5m;"

##### и додају нове на крају набрајања:

- „Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8 m.
- Удаљеност планираних објекта од телекомуникационих објекта мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације ( за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.

- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне *PVC* цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);“

## У поглављу 1.2.5. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- У поднаслову:  
**Електроенергетика**  
**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### 2. став:

„Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.“

### мења се и гласи:

„Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежног оператора преносног односно дистрибутивног система.“

### 3. став:

„Изградња се може вршити на основу грађевинске дозволе техничке документације под условима утврђеним „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“ бр:72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).“

### мења се и гласи:

„Изградња се може вршити на основу грађевинске дозволе техничке документације под условима утврђеним „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“ бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021).“

**Брише се 6.став:**

„На основу добијене грађевинске дозволе инвеститор може приступити изградњи објекта, уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу које издало грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији налази објекат.“

**Ставови 8,9,10,11 и 12:**

„Код изградње надземних водова средњег и високог напона (10kV, 35kV и 110kV). Заступљених на просторном плану општине утврђују се трасе и заштитни коридор у коме се не дозвољава изградња било које врсте објеката.

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

<b>Мрежа / објекат</b>	<b>Заштитна зона / појас</b>
<b>Далековод 10 kV</b>	Минимум 12m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 35 kV</b>	Минимум 15m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 110 kV</b>	Минимум 25m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 220 kV</b>	Минимум 30m, обострано од осе далековода
<b>Далековод 400 kV</b>	Минимум 40m, обострано од осе далековода“

**мењају се и гласе:**

„Изградња објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо-техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закону о енергетици.

Даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно члану 218 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
  - за слабоизолиране проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
  - за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара
- за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- за напонски ниво 110 kV, 2 метра
- за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности електроенергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којима се уређује изградња објеката.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од 5 метара, односно ближе од 2 метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника тог система.

У случају градње испод или у близини, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката, потребно је обратити се надлежном оператору, преносног односно дистрибутивног система, са захтевом за сагласношћу на техничку документацију коју Инвеститор будућих објеката треба да обезбеди, а исто може израдити пројектно предузеће које је овлашћено за те послове.

Међусобна права и обавезе између Инвеститора објекта или подносиоца захтева за измештање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта који се измешта дефинишу се уговором.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“), Техничком препоруком Електродистрибуције Србије бр. 3, којом су наведени услови укрштања и приближавања енергетских каблова у односу на друге врсте инсталација и другим прописима.

Инвеститор решава све имовинско – правне односе и сноси трошкове измештања и израде пројектне документације, на основу пројектног задатка надлежног оператора преносног односно дистрибутивног система.“

## У поглављу 3.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

### У 2. Ставу алинеје 1,2,3:

- “На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација не може се вршити изградња објеката и подизање вишегодишњих засада и усева на комасационом подручју (чл. 36 Закона о пољопривредном земљишту - „Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);

- Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);”

**мењају се и гласе:**

- на пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 68/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон);
- за изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације;
- за изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња на пољопривредном земљишту. У складу са чл. 47. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл.гл. РС“ број 95/18, 49/19 и 86/19-усклађени дин.изн) за наведену врсту објеката не плаћа се накнада за промену намене пољопривредног земљишта;

**и додају се нове алинеје 4,5,6, уз померање старих у набрајању:**

- промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште могућа је израдом одговарајућег Урбанистичког плана
- Парцелација и препарцелација пољопривредног земљишта је могућа у складу са Законом о државном премеру и катастру и Закону о изменама и допунама закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 18/2010, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18);
- обрадиво пољопривредно земљиште се не може уситнити на парцеле мање од 0,5 ха, а обрадиво комасирано земљиште се не може уситнити на парцеле чија је површина мања од 1,0 ха.

**У поглављу 3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

**16. став :**

„Део тока Каменице низводно од бране "Каменица" може се регулисати искључиво методама тзв. природне регулације. То подразумева да се не дозвољава кинетирање корите бетонским облогама. За регулацију се могу користити само природни материјали (камен, дрво). У случају фиксирања корита попречним праговима исти се морају реализовати као природна преграда, са направљеним рибљим стазама, такође од природних материјала, за пролаз риба.,,

**мења се и гласи:**

„Део тока Каменице уколико се буде планирала брана, може се регулисати искључиво методама тзв. природне регулације. То подразумева да се не дозвољава кинетирање корите бетонским облогама. За регулацију се могу користити само природни материјали (камен, дрво). У случају фиксирања корита попречним праговима исти се морају реализовати као природна преграда, са направљеним рибљим стазама, такође од природних материјала, за пролаз риба.“

**У делу III ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА у поглављу 1.1. ДЕЛОВИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**У поглављу 1.1.ДЕЛОВИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**У 1.ставу, алинеје 1,2,4:**

- Плана генералне регулације Пожега- израда је у току, (бр.одлуке о изради у Опш.сл.гл.бр.3/07)
- Плана генералне регулације предеоног подручја Тометино Поље- израда је у току, (03 бр.350-6/09)
- Плана генералне регулације „Роге“(бр.одлуке о изради у Опш.сл.гл. 03 број 350-44/2013)

**мењају се и гласе:**

- Плана генералне регулације Пожега
- Плана генералне регулације предеоног подручја Тометино Поље
- Плана генералне регулације „Роге“

**У 2. ставу, додаје се алинеја 7 уз померање старих у набрајању:**

„изградњу објеката и потребних радова на акумулацијама и уређењу простора на подручју зона заштите које нису планиране ни графички приказане, а укаже се потреба за истим.“

- На Рефералној карти бр.1.- „Намена простора“:
  - промена статуса појединих објеката посебне намене;
  - промена намене земљишта из пољопривредног у шумско;
  - приказ локација нових истражних поља, апликаната за истраживање, експлоатационих поља, оверених резерви и резерви подземних вода;
  - брисање локација планираних акумулација Бела Каменица и Каменица 1;
- На Рефералној карти бр.2.- „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“:
  - брисање локација планираних акумулација Бела Каменица и Каменица 1;
- На Рефералној карти бр.3.- „Туризам и заштита простора“:
  - промена статуса и зона заштите појединих објеката посебне намене;
  - приказ локација нових истражних поља. апликаната за истраживање, експлоатационих поља, оверених резерви и резерви подземних вода;
  - брисање локација планираних акумулација Бела Каменица и Каменица 1;

- приказ локације ПИО Маљен са заштитним зонама“
- На Рефералној карти бр.4.- „Карта спровођења“:
  - брисање локација планираних акумулација Бела Каменица и Каменица 1;
- Шема уређења насеља Честобродица (лист број 10):
  - промена намене земљишта из заштитног зеленила у мешовито пословање (производња, пословање)

## **В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

Ступањем на снагу Измене и допуне просторног плана општине Пожега, стављају се ван снаге Реферална карта бр.1 - „Намена простора“, Рефералној карти бр.2. „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“, Реферална карта бр.3. „Туризам и заштита простора“, Реферална карта бр.4 – „Карта спровођења“ и Шема уређења насеља Честобродица (лист број 10) - у целости, а део текста Просторног плана општине Пожега мења се и допуњује како је то дефинисано у поглављу бр. 4 Планска решења, овог плана.

Ступањем на снагу овог плана, делови наведени у поглављу 4. Планска решења, стављају се ван снаге у Просторном плану општине ПОжега („Сл. лист општине Пожега“ бр. 8/13).

### **2. СПРОВОЂЕЊЕ**

Измена и допуна просторног плана општине Пожега је саставни део Просторног плана општине Пожега и представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације, парцелације и урбанистичког пројекта, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

- **САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА**

### **ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА**

- Регистрација предузећа
- Решење о постављању одговорног просторног планера
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног просторног планера
- Изјава одговорног просторног планера



**ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1	Реферална карта бр.1 Намена простора	1: 50 000
2	Реферална карта бр.3 Туризам и заштита простора	1: 50 000
3	Реферална карта бр.4 Карта спровођења	1: 50 000
Лист бр.10	Шема уређења насеља Честобродица	1: 5 000

**АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о приступању изради Плана и СПУ
2. Извод из Рефералне карте бр.1-Намена простора и Рефералне карте бр.3-Туризам и заштита простора
- 3.1. Услови
- 3.2. Мишљења и сагласност на План
- 4.Извештај о извршеној стручној контроли
- 5.Извештај о јавном увиду
- 6.Одлука о доношењу плана

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном листу општине Пожега".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА  
Број:

Председник Скупштине општине,  
\_\_\_\_\_

**ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

<i>број графичког прилога</i>	<i>Назив графичког прилога</i>	<i>размера</i>
1	<i>Реферална карта бр.1 Намена простора</i>	1: 50 000
2	<i>Реферална карта бр.2 Мрежа насеља и инфраструктурни системи</i>	1: 50 000
3	<i>Реферална карта бр.3 Туризам и заштита простора</i>	1: 50 000
4	<i>Реферална карта бр.4 Карта спровођења</i>	1: 50 000
<i>Лист бр.10</i>	<i>Шема уређења насеља Честобродица</i>	1: 5 000

## ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о постављању одговорног просторног планера
- Радни тим на изради плана
- Копија лиценце одговорног просторног планера
- Изјава одговорног просторног планера

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног просторног планера  
за израду:

### **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА**

одређујем:

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.  
број лиценце: 100 0168 10

Директор,

Марина Агатуновић, дипл.екон.

---

**За потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Пожега одређују се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:**

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, маст инж. зашт.жив.сред.
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Слађана Живковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божих Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Слађана Живковић	дипломирани просторни планер
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор  
Марина Агатуновић, дипл.екон.