

Република Србија
ОПШТИНА ПОЖЕГА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
03 број 501-031/23
23.08.2023.год.
П о ж е г а



Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поступајући по захтеву носиоца пројекта - Фирма ЕК-РЕТ INSAAT, ул. Херцеговачка бр.21, Београд, ПИБ : 112870525 МАТИЧНИ БРОЈ : 29515697, а на основу чл.24 Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гл.РС.», број 135/04 и 36/09) и чл.136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), д о н о с и

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на „СТУДИЈУ о процени утицаја на животну средину пројекта постављања, привременог објекта – асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 КО Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IB реда, деоница : Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 к", носиоца пројекта Фирма ЕК-РЕТ INSAAT, улица Херцеговачка број 21, Београд, ПИБ : 112870525 МАТИЧНИ БРОЈ : 29515697, коју је израдио Архитектонски студио КОД, Чачак, ул. Драгише Мишовића бр.89, одговорно лице Душан Ковачевић, дипл.инж.арх. Предметна студија је саставни део овог решења.

II ОБАВЕЗА ЈЕ носиоца пројекта да у току редовног рада и реализације поменутог пројекта на локацији испоштује мере заштите којима се спречавају, смањују и где је то могуће отклањају штетни утицаји на животну средину, а које су описане у поглављу VIII Студије и саставни су део овог решења, као и Програма праћења утицаја на животну средину –(наведено у поглављу IX студије) и то :


- 1. Мере предвиђене законском регулативом** (заштита од опасности при постављању и коришћењу постројења, предвиђене мере заштите, опште обавезе, законска регулатива). Обавеза је инвеститора да се придржава свих закона, норматива и стандарда који морају да испуњавају објекти за производњу асфалтне масе. Обавеза је носиоца пројекта да сваку активност приликом извођења радова планира и спроводи у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима.
- 2. Мере током извођења грађевинских радова** (отпадне материје које се јаве током изградње морају се уклонити у складу са важећим прописима). Потребно је урадити посебан Елаборат о уређењу градилишта и раду на градилишту. Махине и возила која се користе на градилишту држати под надзором у погледу емитованих издувних гасова. У циљу смањења концентрације емитоване прашине на градилишту, приликом ископавања и радова на поравнању терена, а нарочито у летњем периоду за време суша и ветра, обавеза је извођача радова да врши редовно квашење материјала и запрашених површина и да спречи расипање грађевинског материјала транспорта.
- 3. Мере заштита вода** : Носилац Пројекта је у обавези да поштује Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), као и подзаконска акта донета на основу овог закона и спроводи следеће меће заштите : потенцијално зауљене воде са манипулативних површина увести у таложник сепаратора уља и масти, приступну саобраћајницу пројектовати са решетком или риголом за прихват потенцијално зауљене или вода или исцурелог горива, и прерађене отпадне воде, након пречишћавања испустити у реципијент у овом случају у

Бакионички поток који се налази у близини локације, а у свему према Водним условима број: 2920/1 од 17.03.2023. год., издатим од стране Јавног водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице. У складу са прибављеним Водним условима и пројектном документацијом, изградити сепаратор масти и уља, као и уређај за третман потенцијално зауљених вода. Пре коришћења сепаратора и таложника проверити водонепропусност, бетонирати или на други начин учинити терен око саме бетонске базе водонепропусним, како би било могуће прикупљање евентуално зауљених вода са платоа око базе у сепаратор масти и уља. Израдити Упутство о раду и одржавању сепаратора и таложника, начин коришћења воде која се сакупља у таложнику, начин одлагања муља из таложника, начин одлагања уља из сепаратора. Радници ангажовани у раду на мобилној бетонској бази користити санитарне просторије у пратећем објекту који ће бити прикључен према Техничким условима ЈКП „Наш Дом“ Пожега број 749/1 од 13.02.2023.год. Пречишћене воде из сепаратора потребно је повремено контролисати. На локацији мобилне асфалтне базе обезбедити приручна средства (материјал за упијање : абсорбенс, пиљевина и сл.) за брзу интервенцију у случају изливања штетних материја из камиона и грађевинских машина. Искоришћена апсорпциона средства привремено складиштити у обележеном затвореном металном суду, заштићено од атмосферичких делова и предавати на збрињавање овлашћеном оператеру.

4. **Мере заштите ваздуха** : У складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гл. РС“ бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гл. РС“ бр. 111/15 и 83/21), вршити мерење емисије загађујућих материја у ваздух од стране овлашћеног правног лица. Машине и возила која се користе држати под надзором у погледу емитованих издувних гасова, вршити замену филтера за гориво, и користити и одржавати технички исправним уређаје за пречишћавање ваздуха, на годишњем нивоу вршити сервисирање горионика и остало наведено у Студији. Асфалт возити у за то специјализованим, технички исправним, возилима. Транспорт у силос изводити затвореним системом уз филтрацију ваздуха. Силос опремити филтерима које треба редовито мењати и одржавати, Редовно контролисати ефикасност рада система отпашивања, превозити агрегат у технички исправним возилима која су намењена за превоз агрегата и влажити га или прекривати заштитним прекривкама ради спречавања емисије прашине, избегавати истовар ситнијих фракција гранулата у сувом облику за време јачих ветрова. Према потреби, поготову у сушном периоду, све површине за транспорт материјала, од уласка у комплекс до саме базе поливати водом, израдити упутство о одржавању врећастих филтера.

5. **Управљање отпадом** : Поступати у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Обезбедити одвојено скупљање свих врста отпада који настаје током рада. На градилишту поставити контејнере за одлагање отпада, а њихово редовно пражњење обезбедити путем овлашћеног предузећа. Обезбедити средства за апсорпцију опасних течних материја, као и адекватне судове за привремено складиштење употребљених апсорбената. За одлагање свих врста отпада које настају при обављању делатности обезбедити уговоре са регистрованим предузетницима који имају одговарајуће дозволе надлежног органа. Комунални отпад сакупљати у контејнерима које празни надлежно ЈКП. Чишћење таложника-сепаратора уља и масти поверити овлашћеном оператеру који поседује Дозволу за сакупљање те врсте отпада.

6. **Мере заштите од буке** : Поштовати Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.96/21) и важеће подзаконске акте донета на основу овог закона. Обезбедити да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописним условима одржавања уређаја и опреме не прекорачује прописане граничне вредности. Извршити мерење буке у животној средини и прибавити извештај о мерењу буке од стране овлашћене организације. Режим рада мобилне фабрике прилагодит условима заштите од буке за посматрано подручје. Користити возила и грађевинску механизацију и опрему која задовољава одредбе Правилника о методама мерења, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр.72/10), односно Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 75/10). Редовито контролисати и одржавати постројења/уређаје како у раду не би дошло до повећане емисије буке. Студијом је предвиђено постављање монтажних панела висине 5м дуж северозападне и



североисточне стране комплекса, као превентивну заштиту од буке и прашине, како би се заштитили објекти који се налазе непосредно уз локацију Асфалтне базе. Панеле поставити у дужини од 220м.

7. **Мере заштите путне инфраструктуре** : Организацију спољашњег саобраћаја ускладити са саобраћајним оптерећењима прилазних саобраћајница. Ограничити брзину возила на интерним саобраћајним површинама на максимално 20 км/час (празна возила) и 10 км/час (пуна возила). Не користити возила која празна или заједно с теретом имају масу, димензије или осовинско оптерећење изнад допуштеног. Пре изласка возила из базе по потреби опрати точкове возила, тако да се вода од прања слива у сепаратор масти и уља.

8. **Мере заштите за спречавање удесних ситуација** : У случају изливања горива из камиона и грађевинских машина предузети мере за спречавање даљег изливања. На локацији обезбедити приручна средства (материјали за упијање : пиљевина и сл.) за брзу интервенцију у случају изливања уља или мазута. Раднике оспособити за интервенције у случају акцидентних догађаја и за примену мера и поступака које треба провести у случају таквог догађаја. Организовати послове заштите од пожара, на основу категорије угрожености од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). Према израђеној пројектној документацији заштите од пожара, извршити уградњу и размештај инсталација и средстава за заштиту од пожара, а у складу са прописаним техничким нормативима и стандардима за гашање пожара. Извршити стручно оспособљавање одређеног броја запослених за организовање и пружање прве помоћи, у складу са чланом 5. Правилника о начину пружања прве помоћи, врсти средстава и опреме који морају бити обезбедени на радном месту, начину и роковима оспособљавања запослених за пружање прве помоћи („Сл. гл. РС”, бр. 109/16)

9. **Мере заштите у случају престанака коришћења мобилне асфалтне базе** : Опрема асфалтне базе је мобилна, релативно брзо се демонтира. Одређени склопови базе имају и точкове тако да се лако транспортују јавним путевима. Носилац пројекта је обавезан да обавести надлежног општинског органа о намери демонтаже асфалтне базе. Према Закону о планирању и изградњи, обавезан је да изради елаборат (пројекат) о привођењу локације првобитној намени. Таложник који служи за прихват вода од прања опреме базе, потребно је испразнити, муљ одложити на место које одреди надлежни орган општине Пожега. Након престанка рада Носилац пројекта је у обавези да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему, уређаје и средства рада. Сви радови и активности на уклањању опреме, инсталација и средстава рада спровести на начин који неће изазвати загађење животне средине, посебно земљишта и подземних вода. При извођењу радова на уређењу локације у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано управљање свим врстама и категоријама насталог отпада на локацији (опасног, неопасног, комуналног) у складу подзаконским актима. Отпад који настане при операцијама уређења локације — грађевински отпад : бетон. арматура. шут и сл. мора се уз евиденцију предати овлашћеним оператерима за ту категорију отпада.

Након завршетка радова на локацији по престанку рада пројекта и спроведених мера поступања у случају затварања постројења, обавезна је контрола надлежног инспектора заштите животне средине

III ЗАБРАЊУЈЕ СЕ носиоцу пројекта да на локацији врши спаљивање и одлагање смећа и отпада.

IV ОБАВЕЗА ЈЕ носиоца пројекта да у случају проширења намене пословног простора или пренамене изведеног пројекта, његове реконструкције, проширења постојећих капацитета или планирања изградње других објеката на предметној локацији у општини Пожега, поднесе захтев овом органу о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

V ЗАБРАЊУЈЕ СЕ носиоцу пројекта да на локацији врши одлагање било каквог отпада на отвореном простору незаштићеном од ветра и атмосфералија као и прање, замену уља или сервисирање возила.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ носилац пројекта да евентуално настали опасни отпад предаје овлашћеном оператеру уз поштовање Правилника о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу

претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017)

VII НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да преко овлашћене лабораторије изврши категоризацију и карактеризацију муља како би се утврдио начин одлагања, складиштења и транспорта. До добијања извештаја муљ чувати у металним бурадима са поклопцем.

VIII Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са Планом генералне регулације Пожега, као и Прибављеним Локацијским условима и Решењем којим је издата Привремена грађевинска дозвола за изградњу, 03 бр. 351-239/2023 од 16.05.2023.год. Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши се у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима. У границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према суседним подцелинама и суседним парцелама, минималне ширине 2,0 м. Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације

IX НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да преко овлашћене стручне организације изврши нулто мерење нивоа буке као и нивоа загађујућих честица прашине у животnoj средини, у спољној средини и у референтном стању при уобичајеном (репрезентативном) режиму рада као и податке о емисијама у ваздух.

Извештаје о мерењу доставити на увид надлежном инспектору за заштиту животне средине Општине Пожега.

РОК : Пре изласка комисије за Технички пријем објекта односно пре издавања употребне дозволе.

Образложење

Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Пожега, поднет је захтев бр.501-031/23 од 20.06.2023.год., за давање сагласности на „СТУДИЈУ о процени утицаја на животну средину пројекта постављања, привременог објекта – асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 КО Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IB реда, деоница : Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 к“, носиоца пројекта Фирма ЕК-РЕТ INSAAT, улица Херцеговачка број 21, Београд, ПИБ : 112870525 МАТИЧНИ БРОЈ : 29515697, коју је израдио Архитектонски студио КОД, Чачак, ул.Драгише Мишовића бр.89, одговорно лице Душан Ковачевић, дипл.инж.арх.

У складу са чланом 3. став 1. Правилника о поступку јавног увида, презентације и јавној расправи о Студији о процени утицаја на животну средину ("Сл.глРС",бр.69/2005), организован је увид у поднету Студију о процени утицаја на животну средину у просторијама Скупштине општине Пожега, Трг Слободе бр.9, соба бр.46, сваког радног дана од 11-14 часова, у року од 20 дана од дана објављивања, тј. закључно са 17.07.2023.год. У том периоду вођена је евиденција о извршеном увиду и констатовано је да у датом периоду није било обављених увида, нити су достављене примедбе и мишљења на Студију о процени утицаја на животну средину.

Дана 18.07.2023.год. са почетком у 10:00 часова у Скупштинској сали СО Пожега, одржана је јавна презентација и јавна расправа студије о процени утицаја на животну средину, пројекта : „Постављања, привременог објекта – Асфалтне базе са пратећим објектима на к.п. 1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 К.О. Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IB реда, деоница: Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 к“, носиоца пројекта Фирма ЕК-РЕТ INSAAT, улица Херцеговачка број 21, Београд, ПИБ : 112870525 МАТИЧНИ БРОЈ : 29515697.

Поред представника носиоца пројекта, који је уједно и обрађивач Студије (по овлашћењу УОР –III: 1738/2022) Душана Ковачевића, дипл.инж.арх., јавној расправи је присуствовало седам грађана који живе у близини асфалтне базе (који су потписани у табели присутности) и то : Драгиша Јанковић, Божидар Јанковић, Обрен Маслаћ, Андрија Танасковић, Милева Јордовић,

Деса Танасковић и Ратко Лађевац као и представнице Одељења за урбанизам Мирјана Вајовић, д.п.п. руководилац одељења и Бојана Андрић, д.п.п.

Закључак са јавне расправе је да присутни грађани сматрају да је неприхватљиво да се на предметној локацији постави асфалтна база, да је немогуће у постојећим условима наставити нормалан свакодневни живот и да ће физички спречити њен рад ако њихов проблем не буде решен и они не буду адекватно збринуте и заштићени.

Предметна локација се налази у Индустријској зони и већина објеката које је окружују су фабрике, изузев неколицине објеката са северне и источне стране који су стамбене куће. Локација се налази у оквиру градског подручја Пожеге, где су правила изградње и уређења прописана Планом генералне регулације Пожеге („Службени лист Општине Пожега“, бр.5/15, 7/16, 2/17,14/18, 13/21, 15/21 и 9/23). Према Плану генералне регулације Пожега, а на основу Карте планиране намене површина предметне катастарске парцеле припадају целини Ц8, урбанистичкој подцелини Ц 8.1 - индустрија, привреда и пословање. Ова урбанистичка подцелина заузима највећи део површине територије урбанистичке целине Ц8, где је лоциран највећи број производних предузећа : „Будимка“, „Копаоник-Дрина“, „Путеви“ а.д, „Пут слободе“ (конфекција), „Панкомерц“, „Техногас“, „Пролетерски пут“, атп „Бајић“, затим бетонска база и колективни смештај предузећа „Ратко Митровић“, више предузећа на простору бившег „Воћара“, затим „Лукоил“, „Смиљанић“, „Шолц“, „Сило-Јеличић“, Млин, „Голфкомерц и други. Постојеће комплексе у будућем периоду реконструисати и уредити, а на неизграђеним парцелама реализовати нове комплексе.

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне индустријске погоне, малу привреду, занатство, складишта, трговину, сервисе, пословне и пратеће садржаје.

Планско решење у погледу даљег развоја индустрије има за основни циљ стварање услова и погодности за даљи развој приватне иницијативе и предузетничког духа, кроз унапређење инфраструктурне опремљености постојећих локација које је, могуће интензивније користити и просторно проширити и формирање нових зона, опремљених примарном инфраструктуром, са циљем проширења понуде локација за смештај малих и средњих предузећа.

Неопходно је интензивирати подизање високих зелених засада као заштитних коридора, по ободу блокова у циљу заштите животне средине.

У оквиру ове претежне намене могуће је организовати следеће активности : производни погони, сервиси, услужне делатности и друге компатибилне намене. Дозвољена је и изградња енергетских, комуналних и осталих инфраструктурних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.

Дозвољено је градити објекте : индустрије, грађевинарства, занатске производње, послова дораде и оплемењивања производа, складишта, магацине.

Постојећи стамбени објекти могу се реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.

У складу са наведеним, носилац пројекта прибавио је Локацијске услове за постављање привременог објекта-асфалтне базе са пратећим објектима, 03 број 350–239/2023 од 28.03.2023.год. као и Решење којим се усваја захтев инвеститора “Ек-Пет Инсаат” и издаје се Привремена грађевинска дозвола за изградњу, 03 бр. 351-239/2023 од 16.05.2023.год.

Надлежни орган је након спроведене јавне презентације и јавне расправе, Техничкој комисији доставио дана 31.07. 2023.год., у законском року, Студију са пратећом документацијом као и писани Извештај са одржане јавне презентације и јавне расправе.

Техничка комисија, која је формирана решењем овог органа 03 број 501-031/23 од 26.06.2023.год., доставила је писани извештај са састанка одржаног дана 08.08.2023.год. са почетком у 11,30 часова. Комисија је једногласно оценила и предложила надлежном органу да може издати сагласност на „СТУДИЈУ о процени утицаја на животну средину пројекта постављања, привременог објекта – асфалтне базе са пратећим објектима на кат. парцелама бр.1568/3, 1568/10, 1568/13 и 1568/14 КО Пожега, а све за потребе извођења радова на појачаном одржавању (надградњи) државног пута 21 - IБ реда, деоница : Косјерић (Варда) – Пожега, од км 183+075 до км 205+210, Л=22,135 к“, носиоца пројекта Фирма ЕК-ПЕТ INSAAT, улица Херцеговачка број 21, Београд, ПИБ : 112870525 МАТИЧНИ БРОЈ : 29515697, коју је израдио Архитектонски студио КОД, Чачак, ул. Драгише Мишовића бр.89, одговорно лице Душан Ковачевић, дипл.инж.арх., уз услов да обрађивач измени и допуни студију према примедбама комисије.

Уз издату условну сагласност Техничка комисија је посебно нагласила обавезу спровођења мера заштите којима се предвиђа смањење, спречавање и могуће отклањање штетних утицаја пројекта на стање и квалитет животне средине, као и мониторинга стања животне средине, а који су описани у поглављу VIII и IX достављене студије и треба да чине саставни део решења. Поштовањем набројаних мера заштите као и поштовањем мера и услова других надлежних органа и институција, опасност по загађење животне средине биће сведена на најмању могућу меру, што је и испоштовано тачком II овог Решења.

Носилац пројекта - Фирма ЕК-РЕТ INSAAT, улица Херцеговачка број 21, Београд, ПИБ : 112870525 МАТИЧНИ БРОЈ : 29515697, обавештен је од стране овог органа дописом број 501-31/23 од 18.08.2023.год.о потреби измене и допуне Студије и том приликом достављен је Извештај комисије са примедбама. Инвеститор је поступио по наведеним примедбама, те дана 22.08.2023.год. доставио овом органу примерке предметне студије измењене и допуњене у складу са захтевима Техничке комисије.

На основу чл.24 Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гл.РС.», број 135/04 и 36/09), прописано је да надлежни орган доноси одлуку о давању сагласности на студију о процени утицаја у којој се нарочито утврђују услови и мере за спречавање, смањење и где је то могуће отклањање штетних утицаја пројекта на животну средину.

Исти закон у чл. 26 прецизира да је одлука надлежног органа из чл.24 овог закона, коначна.

На основу овако спроведеног поступка, извештаја Техничке комисије и цитираних законских прописа, донета је одлука као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се у року од 30 дана, од дана пријема истог, покренути управни спор подношењем тужбе у три (3) примерка надлежном Управном суду у Крагујевцу.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Обрадио/ла : Д. Стефановић, дипл.инж.арх.

Руководилац,
Мирјана Вајовић, дпп

